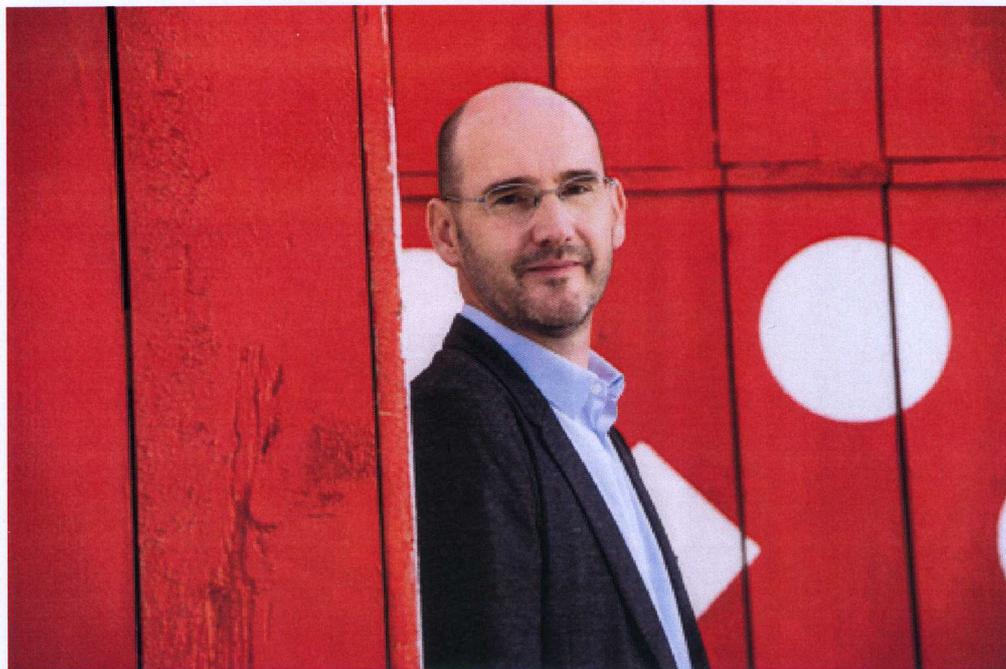


Immobilière le Marquis : 10 ans d'existence et une notoriété grandissante



Créé le mardi 28 mars 2017 15:30



En 10 ans d'existence, l'Immobilière le Marquis basée rue Grignan, a su fidéliser ses clients et enregistrer une croissance à deux chiffres.

Pour fêter ses 10 ans d'existence, l'agence marseillaise Immobilière le Marquis a pris le temps de s'interroger sur son histoire. Certains clients ont témoigné de leur confiance en leur agence pour se faire photographier dans leurs appartements ou maisons acquise avec l'aide de l'Immobilière Le Marquis. Située rue Grignan, l'agence compte 6 salariés et s'est spécialisée dans la transaction. Avec une spécificité, proposer une fonction recherche. « L'agence a été créée en 2007 avec au commencement exclusivement des mandats de recherche : un fait unique à Marseille et sa région ». Le positionnement de l'agence, est centré sur le client et la vie du client, sur son projet de vie. Les résultats sont là et un chiffre en donne la mesure, 40 % des biens a la vente sont confiés en exclusivité. Sur notre site qui compte une centaine de biens, il n'y a pas scission entre maison et appartement. Nos biens de 80 000 à 2,5 millions d'euros sont destinés à tous les publics. Pour l'Immobilière du Marquis, la logique du succès ne repose pas sur le volume. Et ça marche puisque l'agence enregistre une croissance à deux chiffres. Au-delà de Marseille qui assure l'essentiel de ses transactions en volume, L'immobilière le Marquis rayonne sur tout le département. « En valeur, ce sont plutôt sur des biens importants, du côté d'Aix en Provence ou d'Aubagne que nous faisons notre chiffre ». Si la résidence principale constitue l'essentiel du marché, l'agence intervient aussi pour des résidences secondaires et auprès des investisseurs. « Cela représente 10 à 15 % des ventes l'année dernière soit une forte hausse et ce, tous arrondissements confondus, pour des particuliers ou des investisseurs plus aguerris. Le rendement espéré s'échelonne entre 3 et 8 % ».

Fabienne Berthet

Photo Didier Bertrand, fondateur de l'agence Immobilière le Marquis.