

FAITS DIVERS

Un homme blessé par balles

Un homme d'une trentaine d'années a été blessé par balle lundi soir à Marseille, dans les quartiers nord de la ville. Les marins-pompiers ont été appelés sur les lieux de la fusillade, dans le quartier du Frais-Vallon, dans le 13^e arrondissement, vers 20 h 15.

Le trentenaire a été victime de tirs au fusil de chasse devant son domicile et souffre de blessures au dos et au bras. Il a aussitôt été pris en charge, et son pronostic vital ne serait pas engagé. L'homme était récemment sorti de prison et portait un bracelet électronique, a indiqué le procureur de la République de Marseille, Xavier Tarabeux. La semaine dernière, un patron de bar a été grièvement blessé dans le dos par un tir d'arme automatique, alors qu'il rentrait chez lui vers minuit, dans le quartier des Trois-Lucs. ■

IMMOBILIER Les acheteurs calculent le « coût de fonctionnement »

La taxe foncière compte autant que le tramway

Mickaël Penverne

Après plusieurs années de crise, l'immobilier retrouve quelques couleurs dans les Bouches-du-Rhône, selon le dernier baromètre de la FNAIM. Le niveau moyen des prix a cessé de baisser sur l'ensemble du département. Seule exception : Marseille, où les prix ont encore diminué de 3,2 % entre juin 2015 et juin 2016. Le prix moyen du mètre carré est estimé à 2722 €.

Coût de fonctionnement

Les professionnels de l'immobilier ont noté un « changement de mentalité » chez les acheteurs. Ces derniers ne s'intéressent plus uniquement à la zone géographique où ils veulent vivre (près du Vieux-Port, de la Corniche, de la Plaine...) et comment ce quartier est desservi par les transports en commun (tramway, métro, autoroute ou futur L2). Ils calculent aussi le « coût



P. Magnien / 20 Minutes

Les prix ont baissé de plus de 3%.

de fonctionnement » d'un logement, c'est-à-dire le montant des charges et des taxes foncières. « Ils regardent attentivement le coût de rénovation des façades, des travaux d'isolation

Le centre d'abord

La demande est toujours aussi dans les 7^e, 8^e, 9 et 12^e arrondissements. Dans les quartiers nord, les appartements trouvent preneurs, à condition d'avoir l'accord d'une banque.

comme le remplacement d'une chaudière ou du double vitrage, énumère Didier Bertrand. Ils font attention aussi aux éventuelles dettes de la copropriété car en devenant propriétaires, ils en hériteront ».

Enfin, ils s'inquiètent du montant des impôts locaux qui ont explosé ces dernières années. « C'est même la première question qu'ils posent, note le président de la FNAIM. Et pour un même type de bien, entre deux arrondissements proches, ils choisiront celui où la taxe foncière est la moins élevée. » ■

AIRFRANCE
FRANCE IS IN THE AIR



JUSQU'AU 29 SEPTEMBRE 2016

DUBAI

402 € TTC
A/R

**ET ENCORE PLUS
DE DESTINATIONS :**

SHANGHAI

452 € TTC
A/R

PÉKIN

462 € TTC
A/R

amp^x

France is in the air : La France est dans l'air. Partez du 01/11/2016 au 11/12/2016 et du 09/01/2017 au 26/03/2017. Tarifs à partir de, hors frais de service, soumis à conditions et à disponibilité, au départ de Marseille via Paris. Renseignez-vous sur airfrance.fr, au 36 54 10,35 € TTC/min d'un poste fixe) ou dans votre agence de voyages.

AIRFRANCE.FR