



« À Marseille, 2021 devrait être une année record pour l'immobilier »

À seulement 3 heures de Paris en TGV, la cité phocéenne connaît en 2021 une augmentation douce des prix de l'immobilier.

Didier Bertrand, directeur de l'agence Immobilière Le Marquis, fait le point sur un marché marseillais en plein essor.

« Marseille est une grande agglomération qui propose des quartiers et des biens très variés »

Dans quels secteurs de Marseille intervenez-vous ?

Nous travaillons principalement dans les 1^{er}, 5^e, 6^e, 7^e et 8^e arrondissements. Ce sont les quartiers pour lesquels nous avons la plus grande expertise. À la demande de nos clients satisfaits de nos services, nous sommes également amenés à intervenir plus largement sur Aix-en-Provence, dans l'ensemble du département des Bouches-du-Rhône et à l'ouest du Var. Nous réalisons enfin des opérations dans toute la France, à Paris ou en Corse par exemple. Nous disposons en effet de toutes les compétences, outils et relais nécessaires pour estimer et commercialiser sur l'ensemble du territoire.

Comment se porte le marché immobilier de Marseille actuellement ?

La pierre comme valeur refuge n'a jamais été autant d'actualité depuis le début de la crise sanitaire. Le maintien des taux d'intérêt à un niveau historiquement bas accentue encore un peu plus la rentabilité d'un investissement immobilier. Le marché immobilier de Marseille est très dynamique. Les prix des biens sont globalement orientés à la hausse. Cette dernière est néanmoins relativement contenue. Il n'y a pas d'explosion des tarifs, sauf pour certains secteurs ou types de biens.

Quels sont les secteurs de Marseille avec le plus de potentiel ?

C'est difficile de répondre de manière catégorique à cette question. En fonction des attentes et des besoins



Didier Bertrand
Directeur
AGENCE IMMOBILIÈRE
LE MARQUIS

52, rue Grignan
13001 Marseille
Tél. : 04 91 13 77 77

de l'acquéreur, l'attractivité de telle ou telle zone évolue fortement. Certains préfèrent vivre au calme, d'autres apprécient le centre-ville animé. La présence des transports, d'une école en particulier ou la proximité avec la mer sont autant de critères à prendre en considération pour définir le quartier idéal. Par ailleurs, cela va dépendre du type d'achat. Les acquéreurs de résidence principale n'ont pas les mêmes attentes que ceux qui achètent un pied-à-terre ou réalisent un investissement locatif. Il est donc important de s'adresser à un professionnel de l'immobilier. Ce dernier pourra évaluer les différents critères des acquéreurs et sélectionner les biens et les quartiers les plus adaptés.

En quelques mots, pourriez-vous nous présenter votre agence ?

L'agence Immobilière Le Marquis est spécialisée en vente, recherche et expertise uniquement. Professionnalisme, engagement, écoute, conseil et accompagnement sont les valeurs qui animent notre équipe de conseillers. Tous sont salariés. C'est un positionnement relativement original qui nous distingue de nos concurrents. ■



RETROUVEZ CETTE AGENCE SUR
IMMOBILIERE-LEMARQUIS.FR



2912 €/m²

C'est le prix moyen d'un logement dans le 1^{er} arrondissement de Marseille.



4298 €/m²

Il s'agit du budget moyen pour acheter dans le 8^e de Marseille.