

# Plus de 100 logements neufs sur Veepee : une offre alléchante, mais sans risque ?

🕒 Temps de lecture : 1 min

Face à la crise de l'immobilier neuf, des promoteurs ont décidé de mettre en vente leurs biens sur Veepee. Plus de 100 logements sont proposés à des prix alléchants sur la plateforme d'e-commerce depuis ce mardi 17 septembre, mais ce type de transaction est-il sans risque ?



© Roman Babakin/Adobe Stock - Plus de 100 logements neufs sont en vente sur le site Veepee depuis ce mardi 17 septembre.

Par Solina Prak

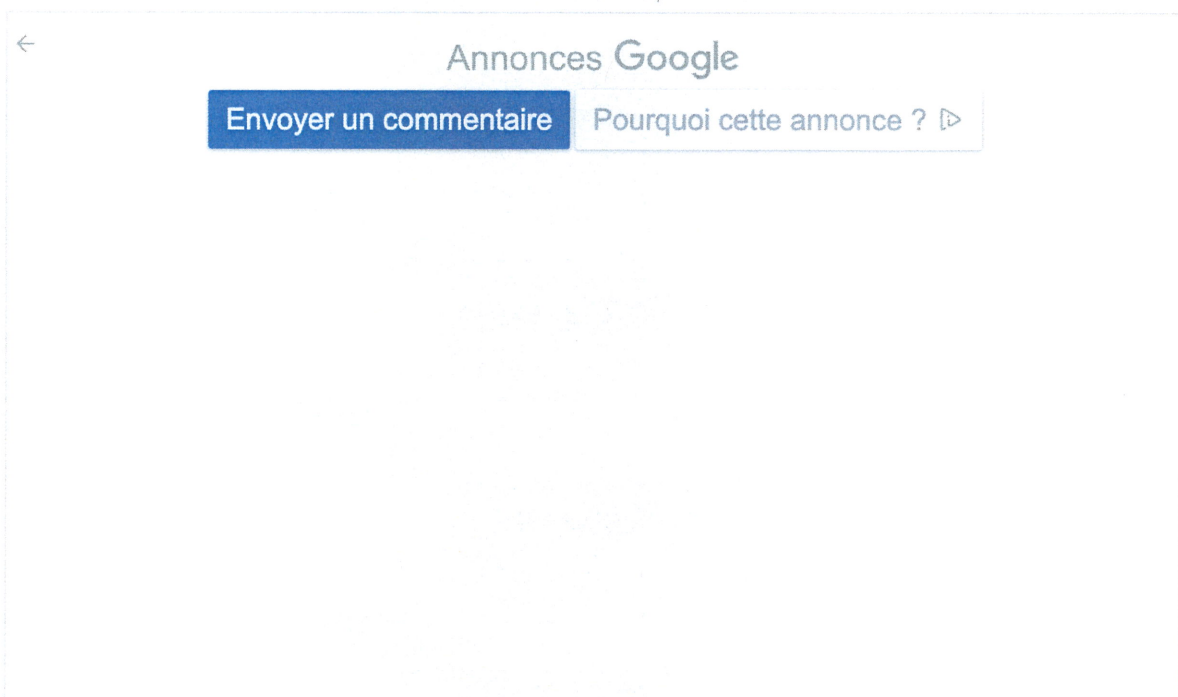
Publié le 17/09/2024 à 13h24, modifié le 17/09/2024 à 17h42

🔖 Sauvegarder    🔄 Partager

Acheter un appartement en quelques clics sur [Veepee](#) ? Un 3 pièces à Nice pour 439 000 euros, un 2 pièces dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris pour 530 500 euros ou encore un 4 pièces à Bordeaux pour 346 530 euros, depuis ce mardi 17 septembre, la plateforme d'e-commerce propose **111 logements à des prix attractifs**. Toutefois, attention, si la démarche est **100% digitalisée**, on ne peut pas acquérir un bien immobilier aussi facilement que cela peut sembler, comme le souligne le journal [La Provence](#).

Si les clients de Veepee ont pour habitude de choisir leur produit, de le mettre dans leur panier, puis de payer par carte bancaire, pour cette vente privée de logements, l'opération est plus complexe. Il est en effet complètement illusoire de penser pouvoir acheter un appartement comme on achèterait une simple paire de chaussures. «*La transaction immobilière est **très réglementée**, avec des **procédures très normées et protégées***», met en garde Didier Bertrand, président de la Fnaim Paca dans les colonnes du journal local. Avant de poursuivre : «*Vendre un appartement, ce n'est pas vendre un sandwich. J'ai l'impression que là, on parle surtout d'un **coup de com'**.*»

La suite sous cette publicité



À lire aussi : [\*\*Crédit immobilier : bientôt le retour d'un prêt à taux zéro pour tous les primo-accédants ?\*\*](#)

## Réservations sur la plateforme spécialisée Handee

«Après avoir consulté les offres sur Veepee, les membres pourront réserver leur bien sur Handee en bénéficiant d'une remise exclusive», explique Veepee qui fait donc appel à une plateforme spécialisée en immobilier. Créée en 2019, Handee «fonctionne comme Kayak ou Opodo», précise son président fondateur, Edir Bennaï, auprès de nos confrères. «On agrège les offres des promoteurs et quand le potentiel acquéreur choisit un logement, il remplit un dossier, en renseignant toutes les informations que lui demanderaient une banque ou un vendeur, et **si sa capacité financière le lui permet**, il réserve l'appartement. Si tout est OK, le logement est à lui. C'est premier arrivé, premier servi», explique-t-il.



# Capital

*1<sup>er</sup> site économique de France*

---

Avec cette vente pour le moins étonnante, Veepee promet des remises allant **jusqu'à 89 000 euros** et précise que 25% des logements vendus par Nexity, Kaufman & Broad, Marignan, Les Nouveaux Constructeurs et Verrecchia, sont déjà construits, 44% seront livrés en 2025, 27% en 2026 et 4% en 2027. Des arguments de vente qui pourront faire mouche auprès des internautes, mais attention, à garder en tête qu'il s'agit là d'un achat à ne pas prendre à la légère qui vous engage sur du long terme...