

☰ CHANTIERS ARCHITECTURE TERRITOIRES ECO

Marseille : l'institut Enterritoires dévoile ses "30 propositions pour la fabrique de la ville"

Crise du logement, adaptation au changement climatique, fractures territoriales... La cité phocéenne tente de rattraper ses retards. L'institut Enterritoires publie ses « 30 propositions pour la fabrique de la ville à Marseille ».

Sophie Foliot, le jeudi 18 décembre 2025



Pendant huit mois, l'[Institut Enterritoires](#) s'est penché sur Marseille, ville aux mille facettes, à la complexité géographique et sociale. Un **comité de pilotage constitué de quinze personnalités** du territoire a étudié les grands enjeux de la deuxième ville de France.

Résultat : **30 propositions regroupant six thématiques différentes**, telles que la densification urbaine, la crise du logement, les fractures territoriales ou encore la mobilité. Un rapport financé et commandité par des acteurs privés et à destination des collectivités, des candidats à la mairie ou de tout acteur voulant mettre sa pierre à l'édifice.

A LIRE AUSSI

[**Municipales 2026 : qui sont les candidats déclarés et pressentis à Marseille ?**](#)

« *Il s'agit vraiment d'une étude de fond, nourrie de constats, d'analyses. Ensuite, il y a un travail de concertation et de partage avec des acteurs privés, institutionnels, des représentants de l'État* », explique [Katia Fiorentino](#), présidente exécutive de l'institut Enterritoires.

La fabrique de la ville à Marseille : 80 personnalités du territoire consultées

Ce sont **80 personnalités du territoire**, à la fois dirigeants d'entreprise, architectes, élus, acteurs du développement urbain ou de la sphère immobilière, qui ont été auditionnées ou mobilisées dans des ateliers de travail. Parmi elles, Didier Bertrand, président de la Fnaim Région Sud, François Cremieux, directeur général de l'Assistance publique-hôpitaux de Marseille, ou encore François Lamy, conseiller spécial du maire de Marseille.

En parallèle, une enquête d'opinion a été réalisée en juillet dernier avec Odoxa auprès d'un échantillon de 600 personnes de la métropole Aix-Marseille-Provence. Les habitants étaient interrogés sur **la mobilité, le logement, les espaces publics**.

Marseille doit se développer plus vite

L'étude s'appuie sur des pistes de réflexion connues - au regard de problématiques urbaines et sociales avérées depuis longtemps à Marseille -, proposant surtout un rappel des priorités **en termes de développement de la ville**, assorti d'une approche pragmatique et chiffrée, afin d'en accélérer la mise en œuvre. Citons, notamment, l'augmentation du kilométrage des pistes cyclables qui, même si elle fait partie des axes de travail de la Métropole AMP (en charge de la voirie), accuse un réel retard.

« C'est un peu rappeler aux collectivités leurs obligations sur certains points, ou en tout cas, montrer où l'on pense qu'il faut faire porter le poids du corps. C'est aussi fixer un horizon », justifie Katia Fiorentino.

Augmenter la production de logements à Marseille

Parmi les propositions formulées se trouve la **production de 4 500 logements neufs par an**, dont 2 300 logements sociaux. Un besoin d'autant plus important tandis que la ville compte **40 000 habitats potentiellement indignes** et une profonde crise du logement.



« Il y a un besoin de produire des logements à Marseille. On observe qu'entre 2020 et 2024, on est plutôt à moins de 3 000 bâtis construits », commente la chef de l'institut.

A LIRE AUSSI

[La Scet sonne l'alarme face à la chute de la production d'HLM en Paca](#)

Publié le 15 décembre, le rapport a été présenté pour la première fois le soir-même lors d'une table ronde en présence de porteurs de la démarche. A lire ici : [L'étude « 30 propositions pour la ville de Marseille ».](#)