



T4 REFORMES (13001)



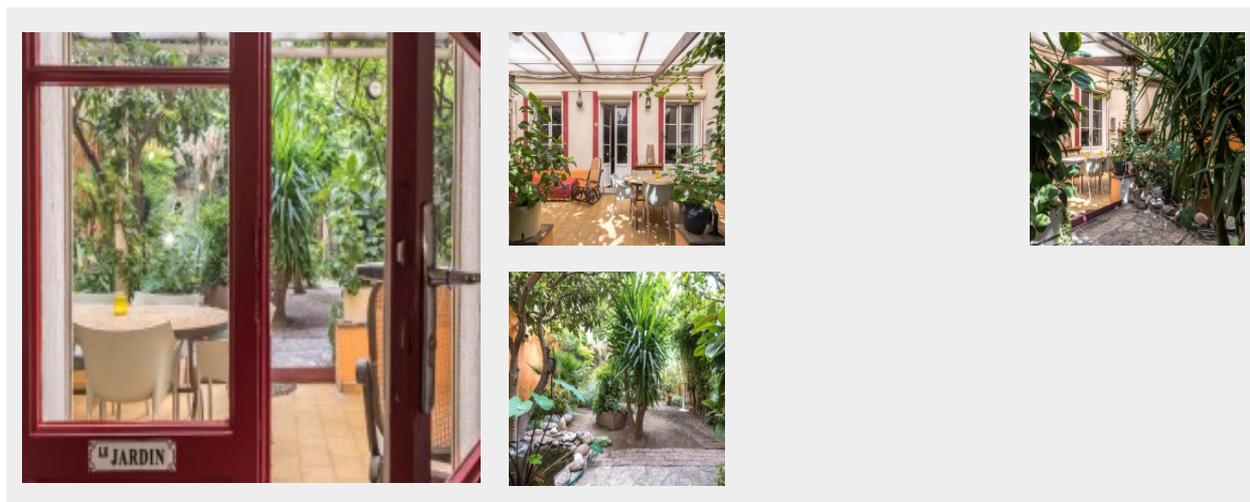
173 m²

635 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 998 - Mandat : 3694A0920

Appartement duplex avec terrasse et grand jardin, beaucoup de charme

Exclusivité - Marseille 13001 - Dans le quartier des Réformés, à deux pas du Vieux-Port, dans une rue au calme et un bel immeuble bourgeois du XIXème, vente d'un agréable duplex T4 avec terrasse et grand jardin. Cet appartement élégant et confortable de 173 m² surface au sol, 119 m² Loi Carrez se compose au rez de chaussée et au calme d'un espace de vie chaleureux avec plusieurs aménagements ouvert au Sud sur une terrasse de 23 m² et un superbe jardin arboré de 111 m² avec bassin, véritable lieu de détente et de convivialité ; une cuisine séparée et fonctionnelle est également ouverte sur l'extérieur. A l'étage, deux grandes chambres (4 mètres de hauteur sous plafond permettant si besoin de créer des mezzanines) sont au calme et donnent sur le jardin. Une salle de bain et une salle...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 REFORMES (13001) - 173 M² 635 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 998 - MANDAT : 3694A0920

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 119 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Hauteur sous plafond : 4,00 m
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 173 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 134 m²
Orientation : Sud

Terrasse : grande
Parking : à proximité immédiate
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur verdure
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Vélib, Tram, Métro

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

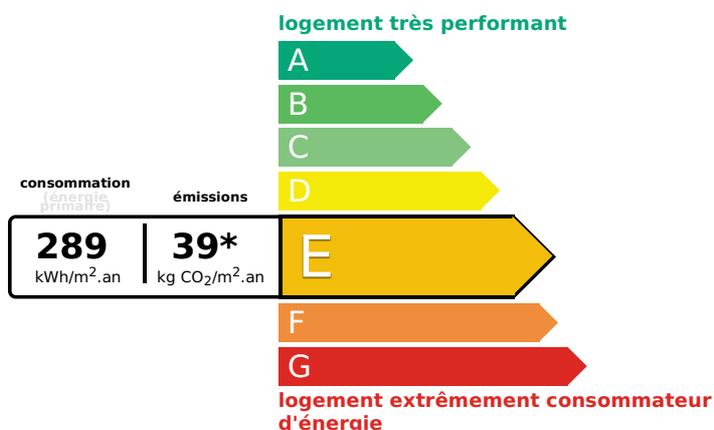
Nombre de lots : 7

LES CHARGES

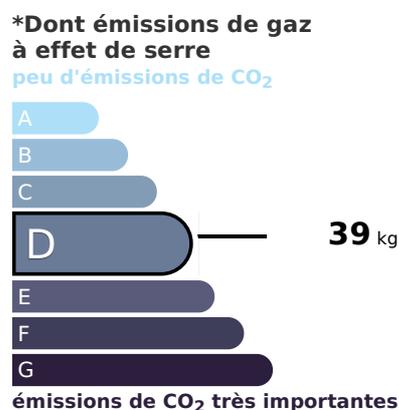
Taxes foncières : 1 923 €
Charges courantes annuelles : 1 200 €

Charges mensuelle : 100 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

SarL au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS