



T4 PERIER - PIERRE DUPRE (13008)



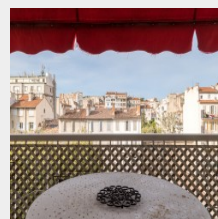
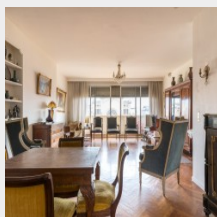
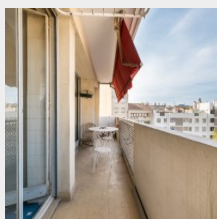
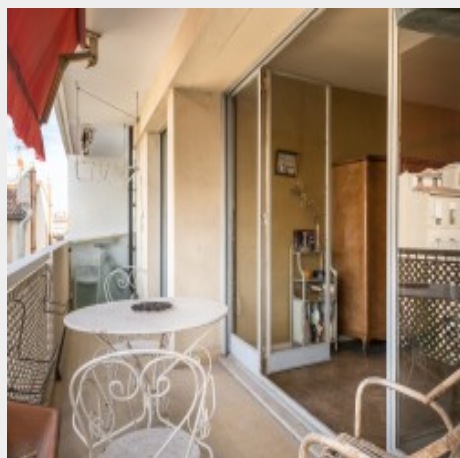
120 m²

420 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 997 - Mandat : 3692A0920

Quartier recherché, appartement T4, terrasses, belles vues, étage élevé

Exclusivité - 13008 Marseille - Dans le quartier recherché de Périer, dans une résidence bien entretenue et en étage élevé, vente d'un appartement T4 traversant Est-Ouest avec terrasses. Cet appartement confortable et lumineux de 120 m² entièrement parqueté se compose de trois grandes chambres dont deux sont ouvertes sur une terrasse avec vue dégagée. La cuisine fermée avec cellier est également ouverte sur la terrasse. Le séjour lumineux ouvert sur une autre terrasse offre une très belle vue sur la basilique du Sacré Coeur et la ville. Une salle d'eau et une salle de bain. Nombreux rangements et dressing. Les volumes généreux, la proximité des écoles, commerces, tramway, métro, bus, accès autoroutes offrent un confort de vie au quotidien. Une cave vient compléter ce bien très agréable...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 PERIER - PIERRE DUPRE (13008) - 120 M² 420 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 997 - MANDAT : 3692A0920**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 120 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Neuf

Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Interphone : Oui

Orientation : Est, Ouest
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Belles vues dégagées
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

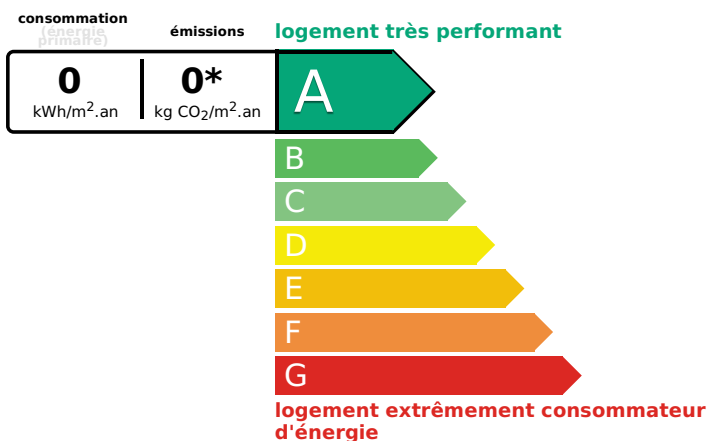
Nombre de lots : 36

LES CHARGES

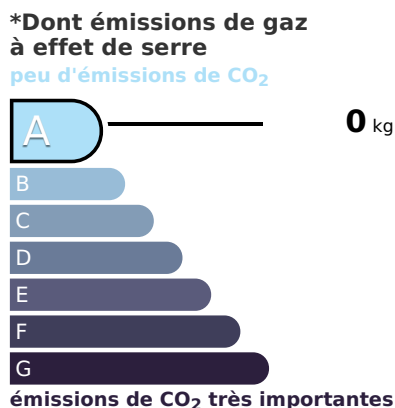
Charges mensuelle : 153 €

Charges courantes annuelles : 1 836 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS