



T6 SAINT-HENRI / ESTAQUE (13016)



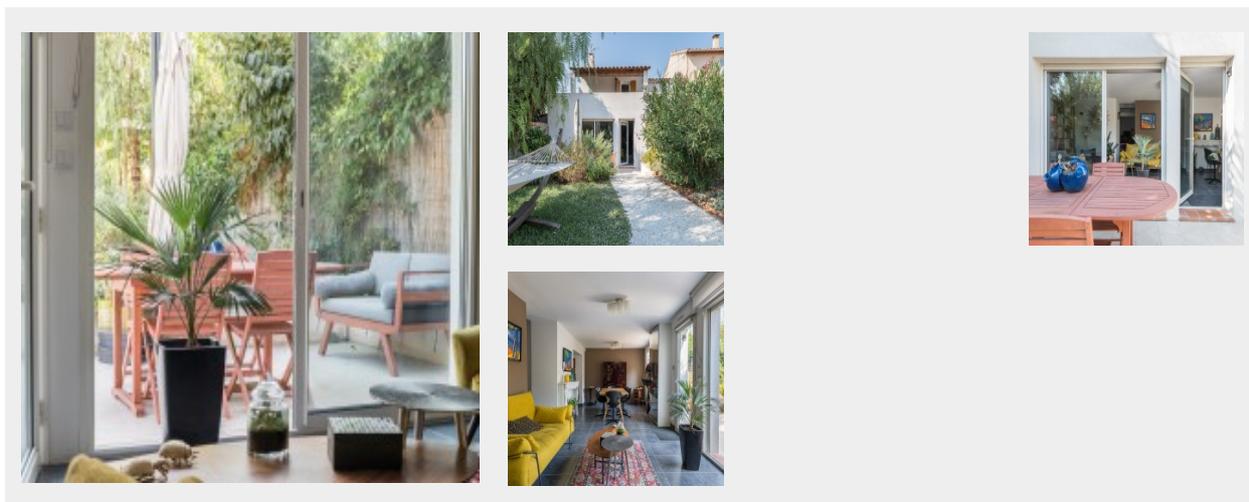
120 m²

425 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 995 - Mandat : 3705V1120

Agréable maison lumineuse avec jardin paysagé, beaucoup de charme

Exclusivité - Marseille 13016 - Dans le quartier de Saint-Henri limite Estaque, vente d'une très agréable maison T6 de 120 m² avec terrasses et jardin paysagé. Elle se compose au premier niveau de plusieurs espaces de vie : le séjour et salle à manger où la lumière abonde grâce à de larges baies vitrées qui permettent d'accéder à la terrasse et au jardin. La cuisine moderne et fonctionnelle est ouverte sur la salle à manger. Un salon TV, un bureau et une buanderie complètent ce niveau. A l'étage, se trouvent trois chambres dont une est ouverte sur une grande terrasse ensoleillée au calme, une salle de bain contemporaine avec balnéo et douche. La terrasse et le jardin paysagé composés d'essences variées sont un véritable havre de paix, un lieu intimiste, convivial, imprégné de charme...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 SAINT-HENRI / ESTAQUE (13016) - 120 M² 425 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 995 - MANDAT : 3705V1120**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 120 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 355 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 300 m²
Arrosage automatique : Oui

Terrasse : grandes
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

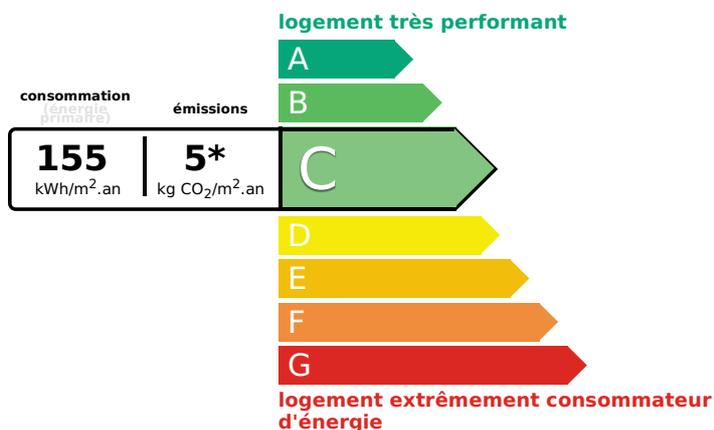
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute

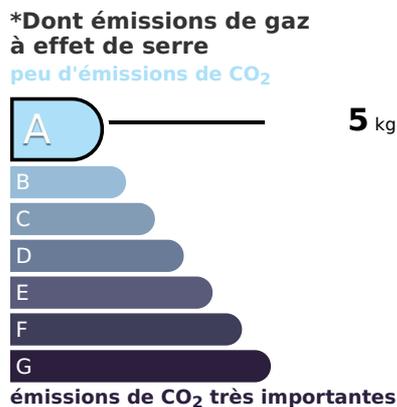
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 409 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS