



## T3 SAINT VICTOR (13007)



80 m<sup>2</sup>

**315 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 994 - Mandat : 3688A0920

### Appartement T3, large balcon, vue splendide

Exclusivité - Marseille 13007 - Entre le quartier recherché du Vieux-Port et Saint-Victor, à deux pas du Vieux-Port, perché au 8ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, vente d'un appartement T3 traversant de 80 m2 avec grand balcon (surface Loi Carrez 73 m2). Magnifiques vues. Cet appartement baigné de lumière se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une loggia avec vue splendide sur le Vieux-Port et la ville. Deux chambres sont ouvertes sur un large balcon où l'on peut se détendre. De grandes ouvertures permettent une belle luminosité. Cuisine fermée avec cellier. Cave. Proche de toutes commodités, commerces, transport en commun, écoles, accès autoroutes. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 SAINT VICTOR (13007) - 80 M<sup>2</sup> 315 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 994 - MANDAT : 3688A0920**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 73 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**WC séparés :** Oui  
**Cuisine Equipée :** Oui  
**Interphone :** Oui  
**Buanderie :** Oui  
**Cave :** Oui  
**Câble TV :** Oui  
**Téléphone :** Oui  
**Etat général :** Bon

**Surface habitable :** 80 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 2  
**Nombre de WC :** 1  
**Type de chauffage :** Gaz Collectif  
**Cuisine :** Fermée  
**Ascenseur :** Oui  
**Double vitrage :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Placards :** Oui  
**Connexion internet :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Balcon :** large  
**Nombre de terrasses :** 1  
**Interphone :** Oui

**Nombre de balcons :** 1  
**Loggia :** grande

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue :** magnifique sur le Vieux-Port et la ville  
**Calme :** Oui

**Vue dégagée :** Oui  
**Proximité :** Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

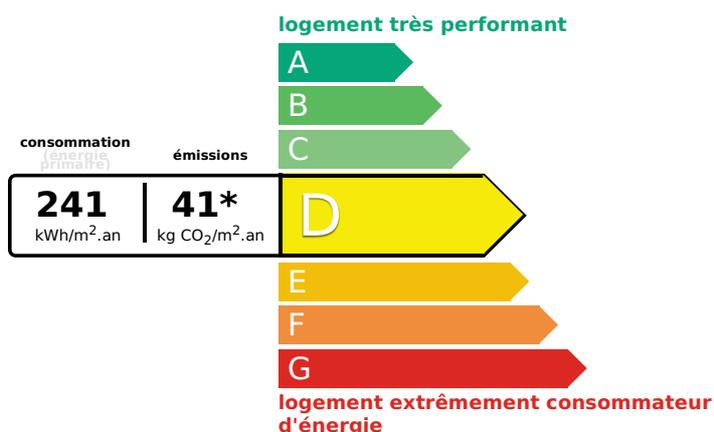
**Nombre de lots :** 17

### LES CHARGES

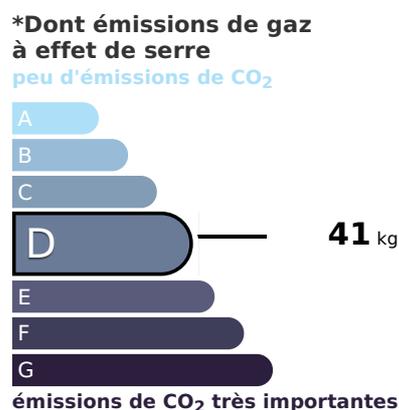
**Charges mensuelle :** 181 €

**Charges courantes annuelles :** 2 172 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS