



T4 SAINT JULIEN (13012)



180 m²

820 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 993 - Mandat : 3704V1120

Maison d'architecte aux allures de loft, baignée de lumière, jardin, garage

Quartier recherché de Saint-Julien, Marseille 13012, dans une impasse au calme, plongée dans la verdure, vente d'une belle maison d'architecte aux allures de loft de 180 m² avec jardin paysager construite en 2005. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse de 70 m² avec espace salle à manger, ouvert sur une terrasse de 27 m² et le jardin grâce à de larges baies vitrées, d'une cuisine italienne de 16 m² de bonne facture et fonctionnelle également ouverte sur une terrasse, une suite parentale spacieuse avec balnéo, douche et dressing ainsi qu'une grande buanderie. A l'étage, se trouvent une chambre avec salle d'eau et un bureau qui pourrait être transformé en troisième chambre, ouverts sur une terrasse où l'on peut contempler le coucher de soleil dans un...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 SAINT JULIEN (13012) - 180 M² 820 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 993 - MANDAT : 3704V1120

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 180 m²
Surface séjour : 70 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Parquet : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Bon

Surface terrain : 597 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Alarme : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 4
Box : double
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Terrasse : grandes
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

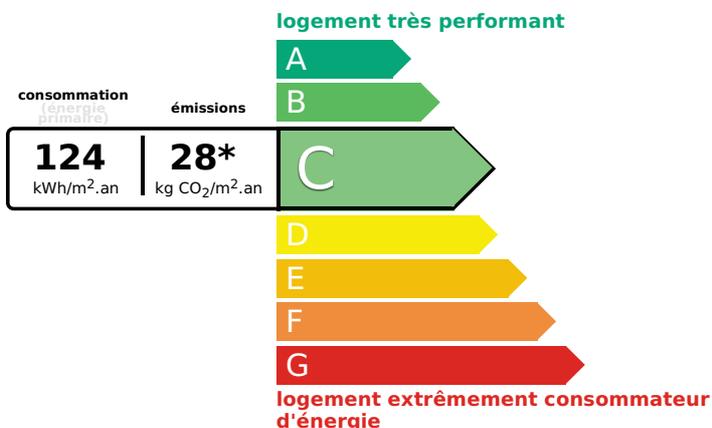
Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Campagne, Golf, Autoroute, Métro

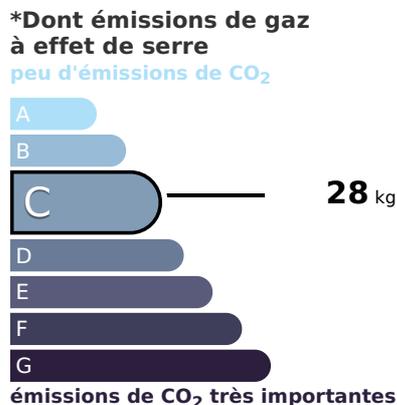
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 360 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS