



T4 SAINT JULIEN (13012)



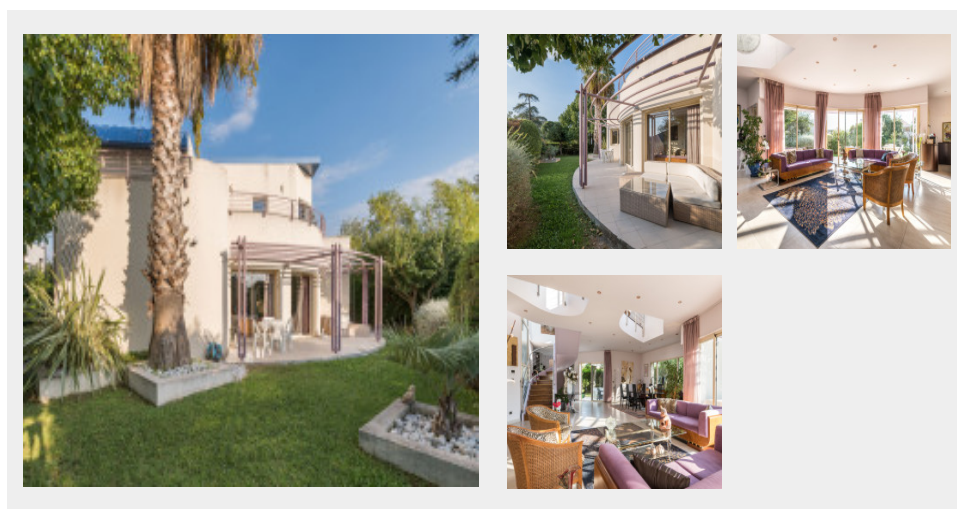
180 m²

820 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 993 - Mandat : 3704V1120

Maison d'architecte aux allures de loft, baignée de lumière, jardin, garage

Quartier recherché de Saint-Julien, Marseille 13012, dans une impasse au calme, plongée dans la verdure, vente d'une belle maison d'architecte aux allures de loft de 180 m² avec jardin paysager construite en 2005. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse de 70 m² avec espace salle à manger, ouvert sur une terrasse de 27 m² et le jardin grâce à de larges baies vitrées, d'une cuisine italienne de 16 m² de bonne facture et fonctionnelle également ouverte sur une terrasse, une suite parentale spacieuse avec balnéo, douche et dressing ainsi qu'une grande buanderie. A l'étage, se trouvent une chambre avec salle d'eau et un bureau qui pourrait être transformé en troisième chambre, ouverts sur une terrasse où l'on peut contempler le coucher de soleil dans un...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 SAINT JULIEN (13012) - 180 M² 820 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR
RÉF. 993 - MANDAT : 3704V1120**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 180 m ²	Surface terrain : 597 m ²
Surface séjour : 70 m ²	Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3	Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1	Nombre de WC : 3
WC séparés : Oui	Cuisine : Américaine
Cuisine Equipée : Oui	Nombre de niveaux : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel	Alarme : Oui
Interphone : Oui	Buanderie : Oui
Dressing : Oui	Volets électriques : Oui
Double vitrage : Oui	Câble TV : Oui
Climatisation : Oui	Four : Oui
Lave vaisselle : Oui	Micro ondes : Oui
Placards : Oui	Téléphone : Oui
Parquet : Oui	Lave linge : Oui
Sèche linge : Oui	Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Portail automatique : Oui	Arrosage automatique : Oui
Nombre de terrasses : 4	Terrasse : grandes
Vue : dégagée	Nombre de boxes : 1
Box : double	Interphone : Oui
Visiophone : Oui	Alarme : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Campagne, Golf, Autoroute, Métro	Calme : Oui
Vue dégagée : Oui	

LES CHARGES

Taxes foncières : 3 360 €

Bilan énergétique : 124



Bilan GES : 28



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS