



## T4 PARADIS / ST JACQUES (13006)



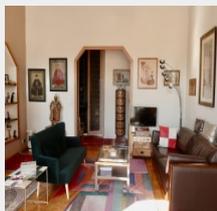
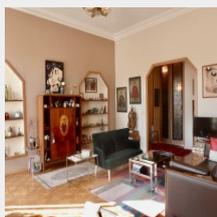
102 m<sup>2</sup>

**340 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 992 - Mandat : 3686A0920

### Bel ancien, bon état, étage élevé, quartier recherché

Marseille 13006 - Dans le quartier recherché de la Préfecture, dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, vente d'un appartement de 102 m<sup>2</sup>, en étage élevé. Ce charmant T4 bien entretenu se compose d'un spacieux séjour parqueté avec cuisine US, d'un bureau, de grandes ouvertures permettent une belle luminosité. L'espace nuit est bien séparé avec deux grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau ainsi qu'un dressing. Cachet et charme de l'ancien, volumes, moulures, belle hauteur sous plafond et vitraux. Climatisation réversible, double vitrage. Buanderie. Proche de toutes commodités, transports en commun, écoles, commerces et à 10 mn à pied du Vieux-Port. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 0617373229



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 PARADIS / ST JACQUES (13006) - 102 M<sup>2</sup> 340 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
RÉF. 992 - MANDAT : 3686A0920**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 95 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces :** 4  
**Nombre de salles d'eau :** 2  
**WC séparés :** Oui  
**Cuisine Equipée :** Oui  
**Interphone :** Oui  
**Dressing :** Oui  
**Double vitrage :** Oui  
**Câble TV :** Oui  
**Téléphone :** Oui  
**Etat général :** Bon

**Surface habitable :** 102 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 2  
**Nombre de WC :** 1  
**Type de chauffage :** Climatisation Individuelle  
**Cuisine :** Américaine  
**Ascenseur :** Oui  
**Buanderie :** Oui  
**Climatisation :** Oui  
**Placards :** Oui  
**Connexion internet :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Interphone :** Oui

### L'ENVIRONNEMENT

**Calme :** Oui

**Proximité :** Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

**Nombre de lots :** 10

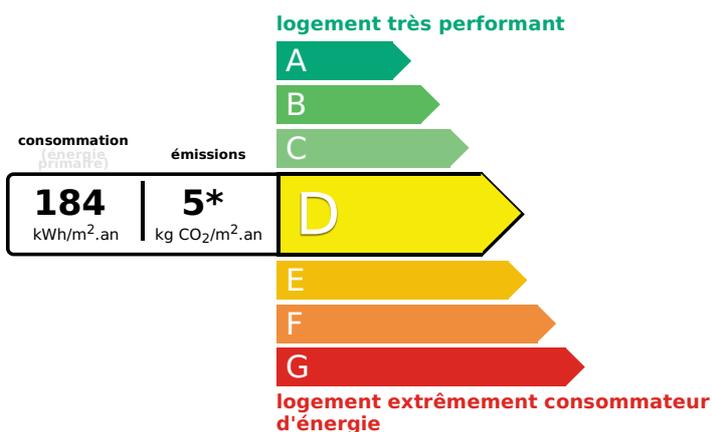
### LES CHARGES

**Taxes foncières :** 1 600 €

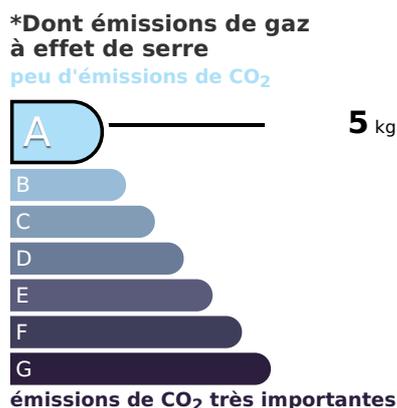
**Charges mensuelle :** 154 €

**Charges courantes annuelles :** 1 848 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS