



T3 MALMOUSQUE (13007)



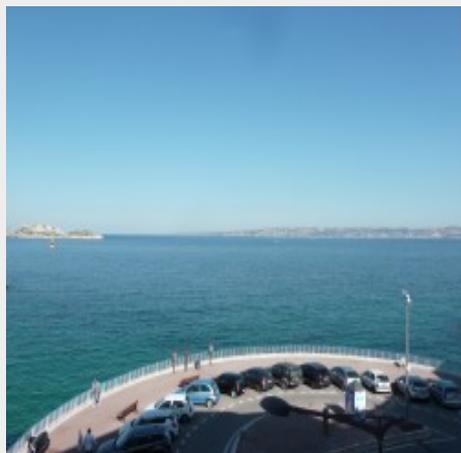
64 m²

320 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 983 - Mandat : 3719A0121

Appartement duplex, vue mer, larges balcons, bon état

Marseille 13007 - Entre le quartier recherché de Malmousque et le Vallon des Auffes, dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre agréable appartement duplex vue mer T3 de 64 m² Loi Carrez. L'entrée dessert un séjour lumineux avec vue sur la mer et une cuisine équipée indépendante ouverte sur un large balcon où l'on peut déjeuner au calme avec vue sur le jardin de l'immeuble. Le deuxième niveau se compose de deux chambres dont une est ouverte sur un second balcon, d'une salle de bain avec wc. Climatisation dans le séjour et dans la grande chambre. Bon état. Nombreux rangements. Grande cave. Possibilité d'acquérir un garage box dans l'immeuble (20 000 € en sus). Agréable jardin en copropriété. Proximité des commerces, plages, écoles. Votre conseillère : Nathalie de Villers...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 MALMOUSQUE (13007) - 64 M² 320 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 983 - MANDAT : 3719A0121

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 64 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 64 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : deux larges
Box : oui, possibilité d'acquérir en sus un garage box dans l'immeuble
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 2
Orientation : Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

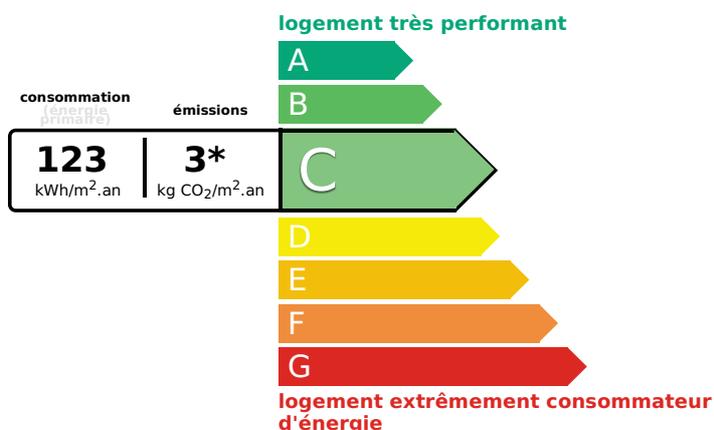
Nombre de lots : 8

LES CHARGES

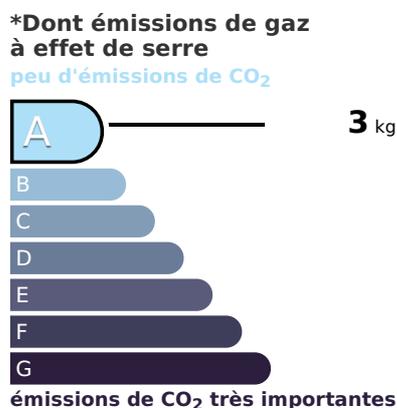
Taxes foncières : 1 215 €
Charges courantes annuelles : 2 760 €

Charges mensuelle : 230 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS