T4 HAUT ESTAQUE (13016)

88 m²

455 000 € honoraires charge vendeur

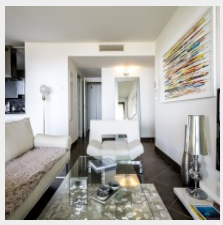
Réf. 978 - Mandat : 3569A0320

Appartement contemporain en très bon état, terrasse avec vue exceptionnelle, piscine

Haut Estaque, dans une résidence de standing sécurisée de 2010 avec piscine, à vendre appartement contemporain T4 d'exception de 87,51 m2 Loi Carrez + 24,60 m2 de terrasse + 12,80 m2 de balcon. Le séjour lumineux est prolongé par une belle terrasse de 24,60 m2 au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : vraisemblablement l'une des plus belles vues de Marseille ! Cuisine semi-ouverte équipée haut de gamme. L'espace nuit est bien séparé et se compose de trois chambres ouvertes sur un large balcon de 12,80 m2. Nombreux rangements et finitions de très belle qualité. Etat impeccable. Un parking et deux caves complètent cet appartement à la situation idéale : le village de l'Estaque et accès rapide au centre-ville de Marseille, aux Terrasses du Port, à l'aéroport...









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T4 HAUT ESTAQUE (13016) - 88 M² 455 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 978 – MANDAT : 3569A0320

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 88 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 88 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Collective
Cuisine : Américaine
Digicode : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Piscine : dans la résidence
Parking : Oui compris dans le prix
Nombre de boxes : 1
Orientation : Sud-ouest
Visiophone : Oui

Terrasse : grandes dont une avec vue mer
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 1
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Mer, Autoroute, Campagne, Aéroport

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Détail de la procédure en cours : oui

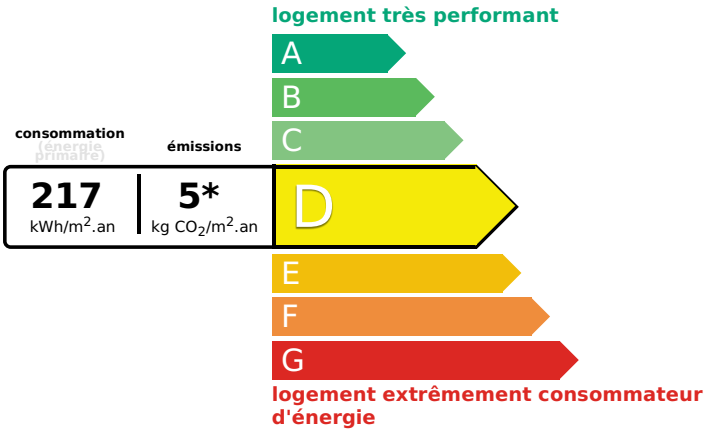
Nombre de lots : 53

LES CHARGES

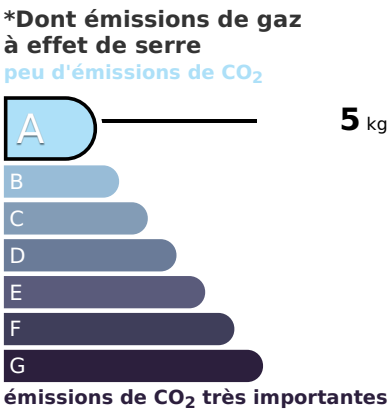
Taxes foncières : 1 500 €
Charges courantes annuelles : 3 000 €

Charges mensuelle : 250 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1054 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 1054 €.

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS