



T2 PARADIS - GRIGNAN (13001)



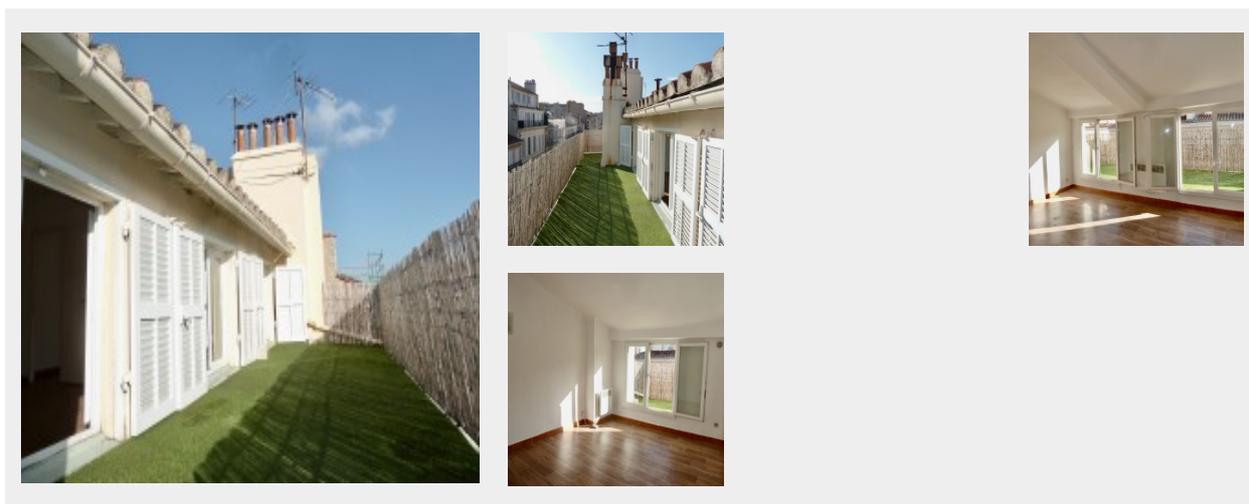
34 m²

110 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 977 - Mandat : 3566A0220

Dernier étage, terrasse, très bien situé

Exclusivité - Marseille 13001 - Perché au dernier étage d'un bel immeuble ancien, vente d'un T2 de 34 m² habitables, 28 m² Loi Carrez, avec terrasse. Cet appartement lumineux se compose d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine séparée ; ces pièces sont ouvertes sur une belle terrasse de 19 m² où l'on peut déjeuner au calme et avec vue sur les toits. Proximité immédiate du Vieux-Port, des commerces, transports en commun (bus, métro, tramway). Bon état. Idéal pour un premier achat ou investissement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 PARADIS - GRIGNAN (13001) - 34 M² 110 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 977 - MANDAT : 3566A0220**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 28 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 34 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : Possibilité à la location à proximité immédiate
Interphone : Oui

Terrasse : grande
Orientation : Est

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

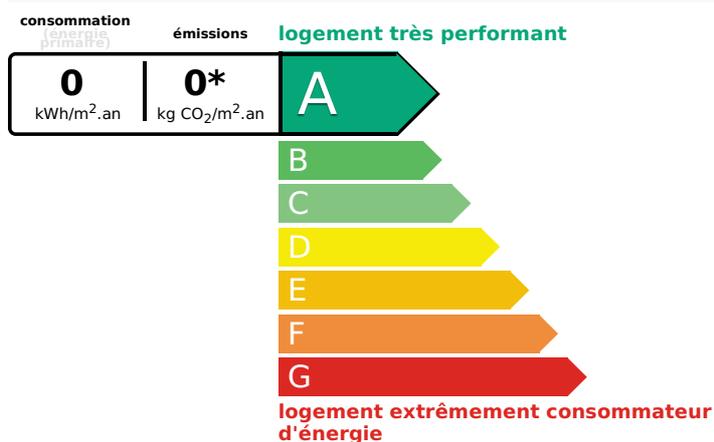
Nombre de lots : 10

LES CHARGES

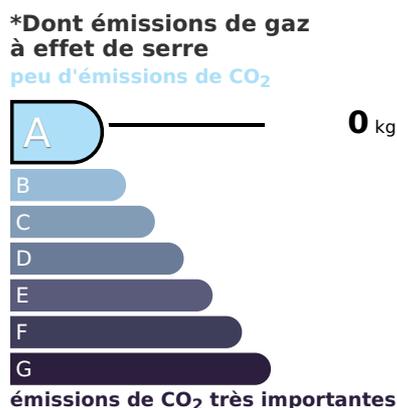
Taxes foncières : 350 €
Charges courantes annuelles : 636 €

Charges mensuelle : 53 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS