T3 SAINT-HENRI (13016)

61.19 m²

165 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 975 - Mandat : 3565A0220

Appartement très lumineux, idéalement situé dans le coeur du village

Nouveauté - Dans le quartier Saint-Henri, à proximité de l'un des plus anciens cinéma de Marseille « l'Alhambra », à vendre appartement T3 de 61,19 m2 Loi Carrez entièrement rénové dans un style contemporain. Très bien distribué, vous trouverez un vaste séjour de 26 m2 avec belle hauteur de plafond qui constitue un agréable espace de vie, une cuisine ouverte disposant de nombreux rangements, un espace nuit bien distinct, avec deux chambres, de 11 m2 et 15 m2, au calme et très lumineuses. Une cave de 15 m2 originale avec ses peintures florales vient compléter cet appartement au charme certain. Idéalement situé, l'appartement est à quelques minutes à pied de tous les commerces, écoles, et transports. A proximité de la gare SNCF, et de l'autoroute A55. Accès aux plages et à de belles...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 SAINT-HENRI (13016) - 61.19 M² 165 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 975 – MANDAT : 3565A0220

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 61 m²
Surface séjour : 26 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Parquet : Oui

Surface habitable : 61 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Refait à neuf : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : Très bon

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Aéroport, Autoroute, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

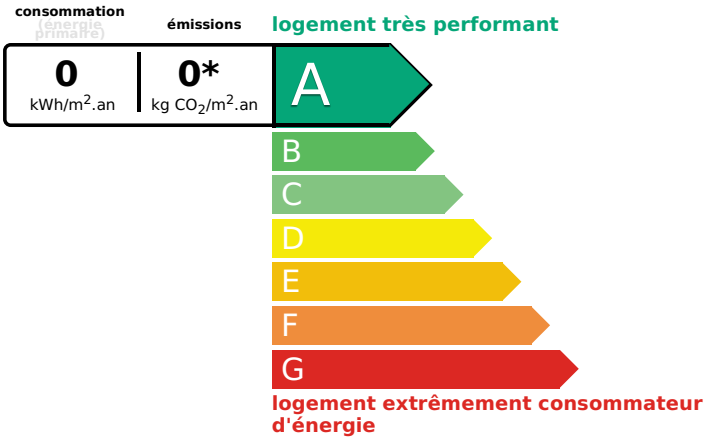
Nombre de lots : 8

LES CHARGES

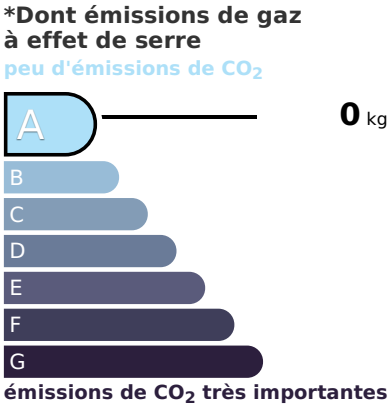
Taxes foncières : 552 €
Charges courantes annuelles : 528 €

Charges mensuelle : 44 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS