



ST PIERRE / TIMONE (13005)



209 m²

430 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 965 - Mandat : 3543I0719

Exclusivité - Marseille 13005 - Dans le quartier Saint Pierre, à 800 mètres à pied de l'hôpital de la Timone, vente d'un immeuble de 209 m² sur cour. Il se compose de huit appartements de 27 m² + 22 m² + 28 m² + 25 m² + 28 m² + 25 m² + 28 m² + 26 m² répartis sur quatre niveaux. Au premier étage, deux appartements sont loués. travaux à prévoir. A proximité immédiate transports en commun et accès autoroutier. Conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarll au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**ST PIERRE / TIMONE (13005) - 209 M² 430 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 965 - MANDAT : 354310719**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 209 m²
Type de chauffage : Gaz Individuel

Nombre de niveaux : 4
Etat général : Prévoir des travaux

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1

Terrasse : cour

L'ENVIRONNEMENT

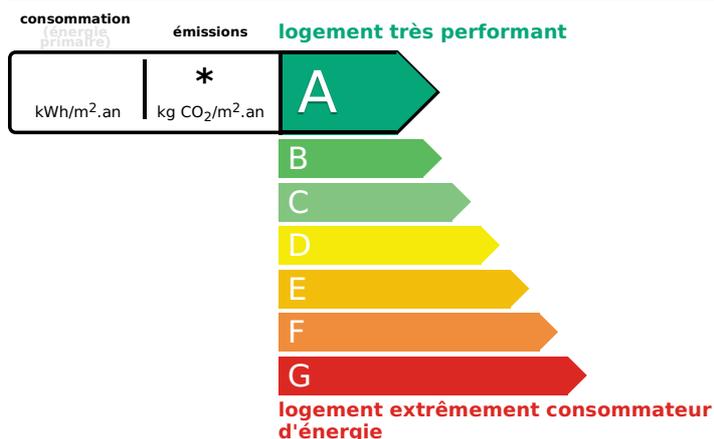
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Autoroute, Tram

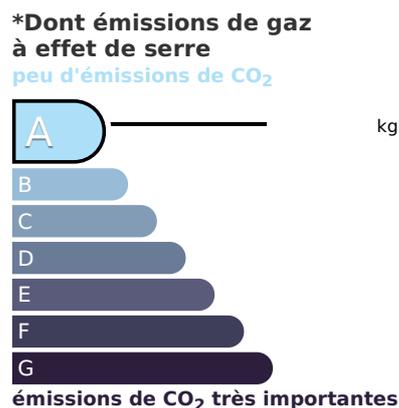
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 117 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS