



T2 LODI (13006)



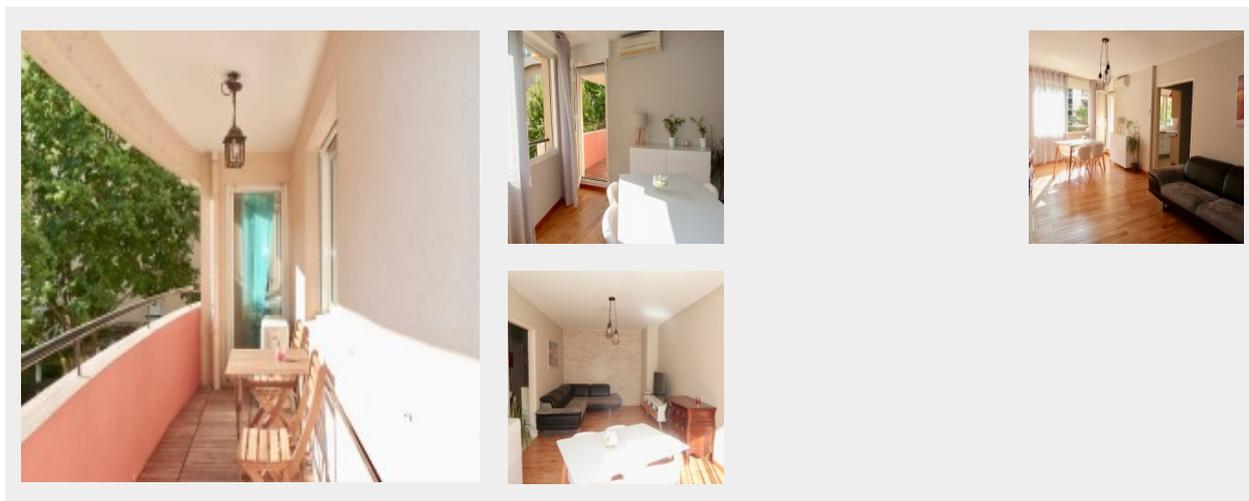
57 m²

185 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 964 - Mandat : 3544A0719

Appartement contemporain avec large balcon

Exclusivité - Marseille 13006 - Dans le quartier de Lodi proche de la Place Castellane, dans une résidence bien entretenue avec jardin, vente d'un appartement lumineux de 57 m2 avec large balcon. Ce grand T2 se compose d'un hall desservant un séjour ouvert sur un balcon où l'on peut déjeuner au calme avec vue sur le jardin de la résidence. L'espace nuit est bien séparé avec une chambre ouverte également sur ce balcon. Nombreux rangements et cave. Bon état. Proche commerces, écoles, métro, bus, tramway et accès autoroutiers. Les charges comprennent entre autres l'eau chaude et le chauffage. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 LODI (13006) - 57 M² 185 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 964 - MANDAT : 3544A0719

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 57 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 57 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Alarme : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : large
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Gardien : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

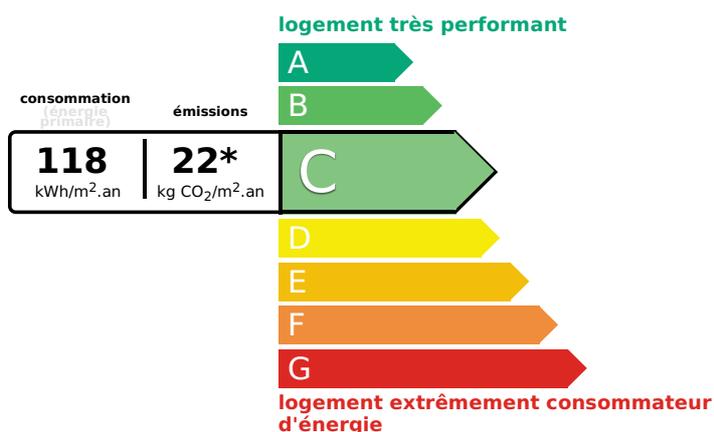
Nombre de lots : 250

LES CHARGES

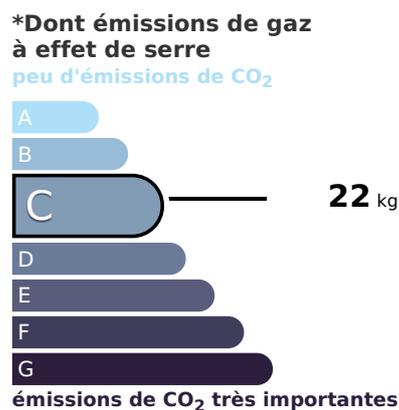
Taxes foncières : 970 €
Charges courantes annuelles : 1 836 €

Charges mensuelle : 153 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS