



T7 LA CADIÈRE D'AZUR (83740)



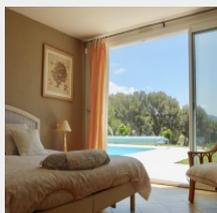
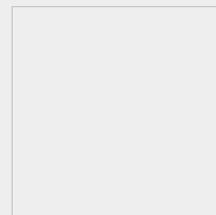
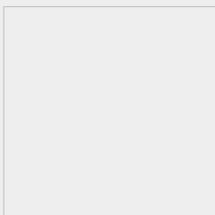
200 m²

990 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 959 - Mandat : 3533V0619

Magnifique propriété, vue dégagée, jardin paysagé, piscine.

La Cadière d'Azur - 83740 - A deux pas du village et des commerces sur un terrain de 1500 m², vente d'une très belle propriété d'environ 200 m² parfaitement entretenue avec piscine. En position dominante, elle offre un panorama exceptionnel sur la campagne environnante. La maison se compose d'un immense séjour ouvrant sur une grande terrasse qui surplombe la piscine, de trois chambres, chacune possédant sa salle d'eau, d'une suite parentale avec une salle de bain, un bureau et un dressing, d'une cuisine spacieuse et d'une buanderie. Côté jardin, un très bel espace piscine entouré de fleurs et d'arbustes remonte vers l'entrée de la propriété où se trouve un abri voiture pouvant accueillir 3 véhicules. Un garage fermé, un local technique pouvant servir de rangement complètent ce bien...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T7 LA CADIÈRE D'AZUR (83740) - 200 M² 990 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 959 - MANDAT : 3533V0619**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 200 m ²	Surface terrain : 1 500 m ²
Surface séjour : 70 m ²	Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 7	Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3	Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 4	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Climatisation Individuelle	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Alarme : Oui
Interphone : Oui	Dressing : Oui
Buanderie : Oui	Volets électriques : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Climatisation : Oui	Câble TV : Oui
Placards : Oui	Congélateur : Oui
Four : Oui	Lave vaisselle : Oui
Micro ondes : Oui	Lave linge : Oui
Sèche linge : Oui	Connexion internet : Oui
Etat général : Neuf	

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1	Terrasse : oui, devant le séjour
Surface jardin : 1 500 m ²	Piscine : Chauffée
Parking : Abri voiture	Nombre de parkings : 6
Box : Double box fermé	Nombre de boxes : 1
Portail automatique : Oui	Arrosage automatique : Oui
Orientation : Sud-est	Interphone : Oui
Visiophone : Oui	Alarme : Oui

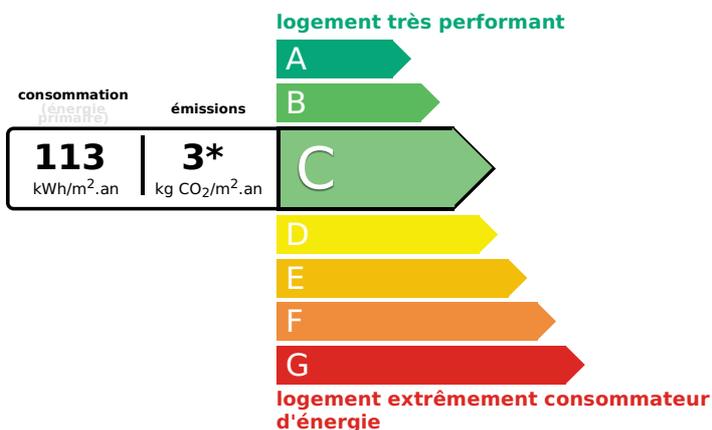
L'ENVIRONNEMENT

Vue : exceptionnelle	Vue dégagée : Oui
Calme : Oui	Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Campagne
Terrain viabilisé : Oui	

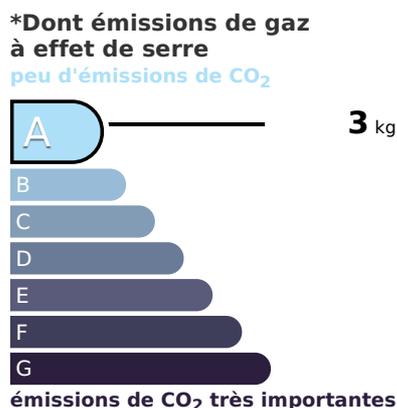
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 009 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS