



## T12 BEAUCOURS (83110)



310 m<sup>2</sup>

**1 390 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 951 - Mandat : 3576V0520

### Quartier de Beaucours, emplacement exceptionnel, proche plages, maison familiale, beau jardin, piscine

Sanary-sur-Mer 83110 - Dans le quartier recherché de Beaucours, à deux minutes à pied de belles plages et au calme, sur une parcelle de 1744 m<sup>2</sup>, à vendre agréable propriété familiale d'environ 310 m<sup>2</sup> au cœur d'un jardin méditerranéen avec piscine. Cette maison construite en 2001, très bien agencée est composée de deux niveaux. Une grande pièce de vie lumineuse avec différents espaces aménagés est ouverte sur une terrasse prolongée par le jardin luxuriant. Les neuf belles chambres de la maison avec vue mer pour certaines d'entre elles sont équipées de rangements. Six salles de bain et salles d'eau. Buanderie, caves. Cheminée, climatisation réversible, chauffage au sol. Excellent diagnostic de performance énergétique. Belles prestations et très bon état. Le jardin arboré et composé...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T12 BEAUCOURS (83110) - 310 M<sup>2</sup> 1 390 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
RÉF. 951 - MANDAT : 3576V0520**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable** : 310 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 12  
**Nombre de salles de bain** : 6  
**Type de chauffage** : Climatisation Individuelle  
**Alarme** : Oui  
**Dressing** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Climatisation** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Etat général** : Très bon

**Surface terrain** : 1 744 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 9  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine** : Fermée  
**Interphone** : Oui  
**Buanderie** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Cheminée** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Balcon** : de la cuisine  
**Terrasse** : grande  
**Pool house** : Oui  
**Box** : grand  
**Arrosage automatique** : Oui  
**Interphone** : Oui

**Nombre de balcons** : 1  
**Piscine** : grande  
**Parking** : dans le jardin  
**Portail automatique** : Oui  
**Orientation** : Sud, Sud-ouest  
**Alarme** : Oui

### L'ENVIRONNEMENT

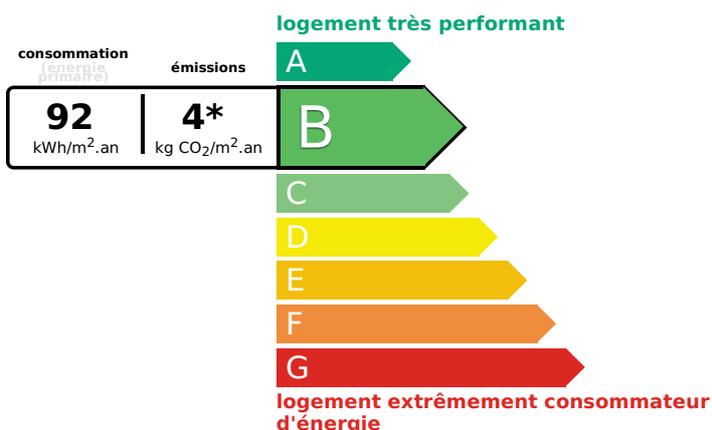
**Vue** : mer  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Bus, Mer

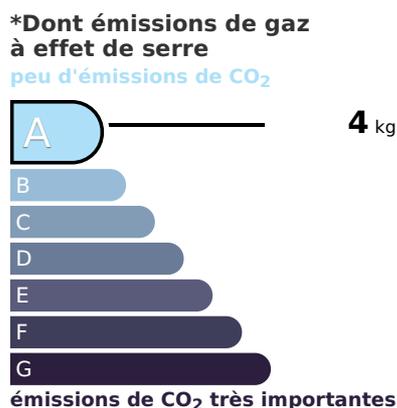
### LES CHARGES

**Taxes foncières** : 4 883 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS