



T2 PREFECTURE - BD NOTRE DAME (13006)



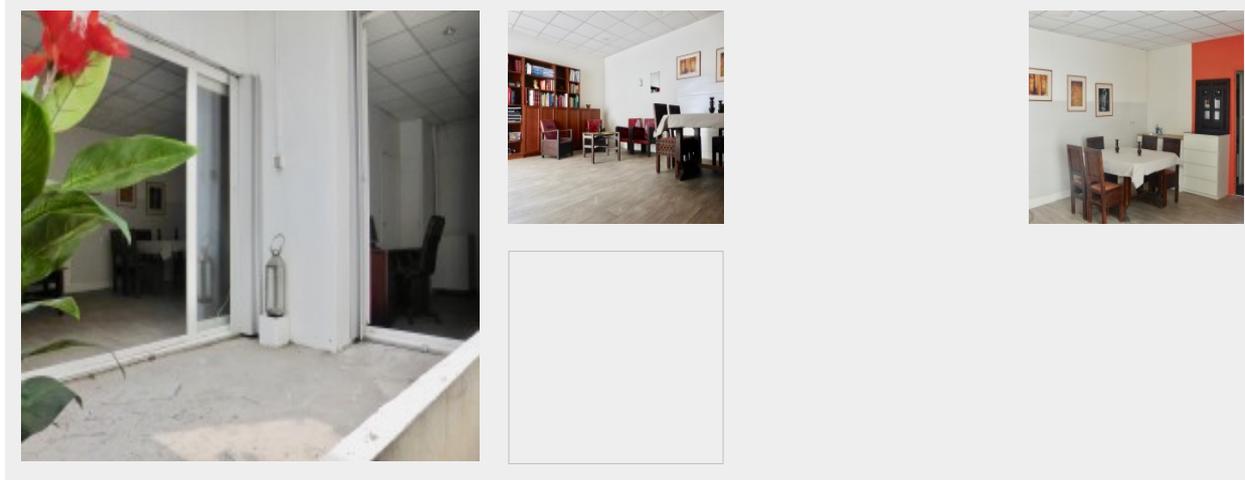
55 m²

190 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 950 - Mandat : 3521A0319

Appartement avec cour, quartier recherché

13006 Marseille Préfecture. A 5 minutes du Vieux-Port, proche du boulevard Notre-Dame, dans un bel immeuble bourgeois dans une rue au calme, vente d'un grand appartement T2 de 55 m2 avec cour. Cet appartement situé en rez de chaussée se compose d'une pièce de vie spacieuse et d'une chambre ouvertes au Sud sur une agréable cour entourée de jardins. Cave. Commerces, métro, bus et écoles au pied de l'immeuble. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 PREFECTURE - BD NOTRE DAME (13006) - 55 M² 190 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 950 - MANDAT : 3521A0319**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 55 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 55 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Interphone : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Orientation : Sud

Terrasse : cour entourée de jardins
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

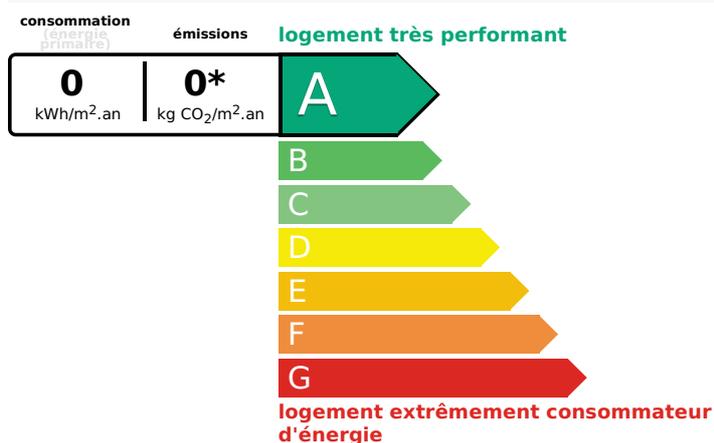
Nombre de lots : 5

LES CHARGES

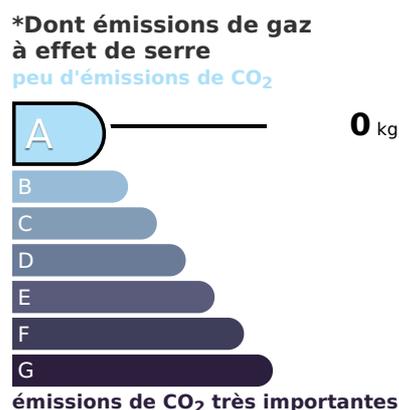
Charges mensuelle : 30 €

Charges courantes annuelles : 360 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS