



T8 HAUT ESTAQUE (13016)



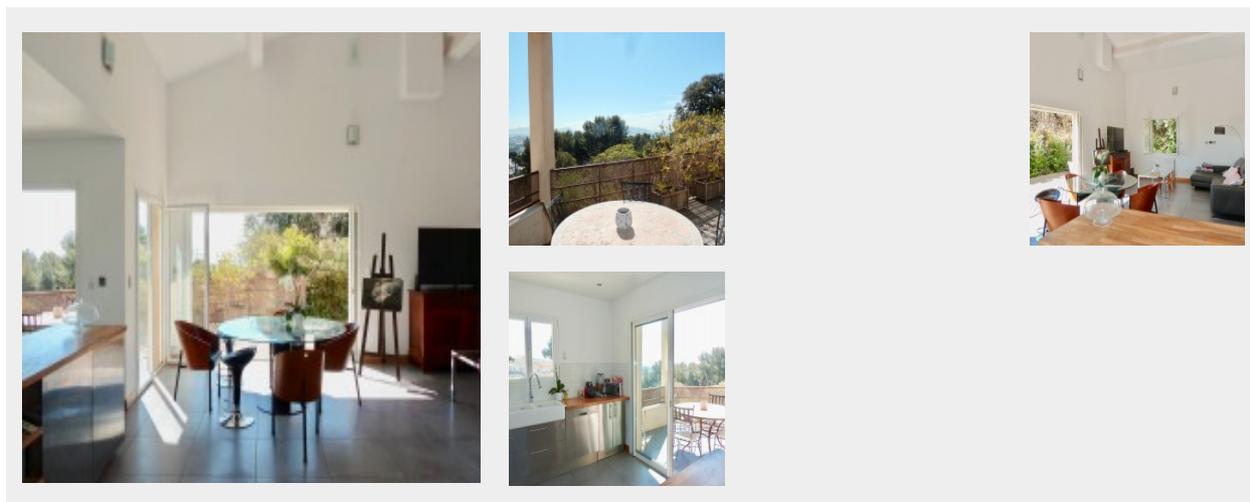
295 m²

619 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 948 - Mandat : 3517V0319

Maison contemporaine avec terrasses et jardin, belle vue sur la ville et la mer

Haut Estaque - Dans un domaine sécurisé surplombant marseille, à vendre très agréable maison contemporaine T7 avec terrasses et jardin. Cette maison récente de 295 m² habitables (surface au sol de 352 m²) se compose d'une belle pièce de vie lumineuse grâce à de grandes baies vitrées avec cuisine US ouverte au Sud sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer. Sur ce même niveau se trouvent trois chambres spacieuses avec vue sur la nature. Au niveau supérieur, la quatrième chambre avec salle d'eau est ouverte sur une autre terrasse avec vue magnifique sur la mer. La maison a été construite en 2014 et offre différentes possibilités d'agrandissement grâce à un espace brut à aménager. Grand garage fermé et possibilités de parking. Situation idéale pour un accès...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T8 HAUT ESTAQUE (13016) - 295 M² 619 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 948 - MANDAT : 3517V0319

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 295 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface terrain : 605 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Parking : dans le jardin
Box : garage fermé
Orientation : Sud

Terrasse : grande
Nombre de parkings : 2
Nombre de boxes : 2

L'ENVIRONNEMENT

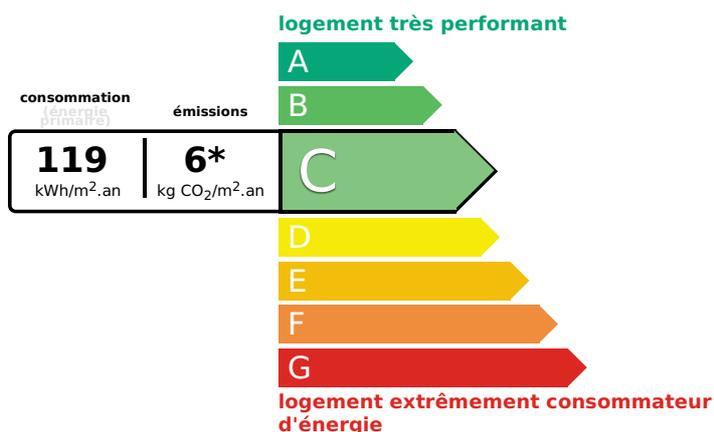
Vue : sur la ville et la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Mer, Autoroute, Campagne

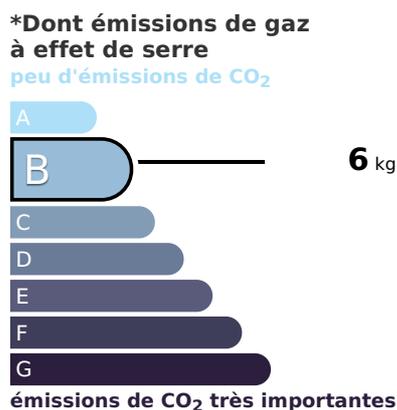
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 884 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS