T7 LE BRUSC (83140)

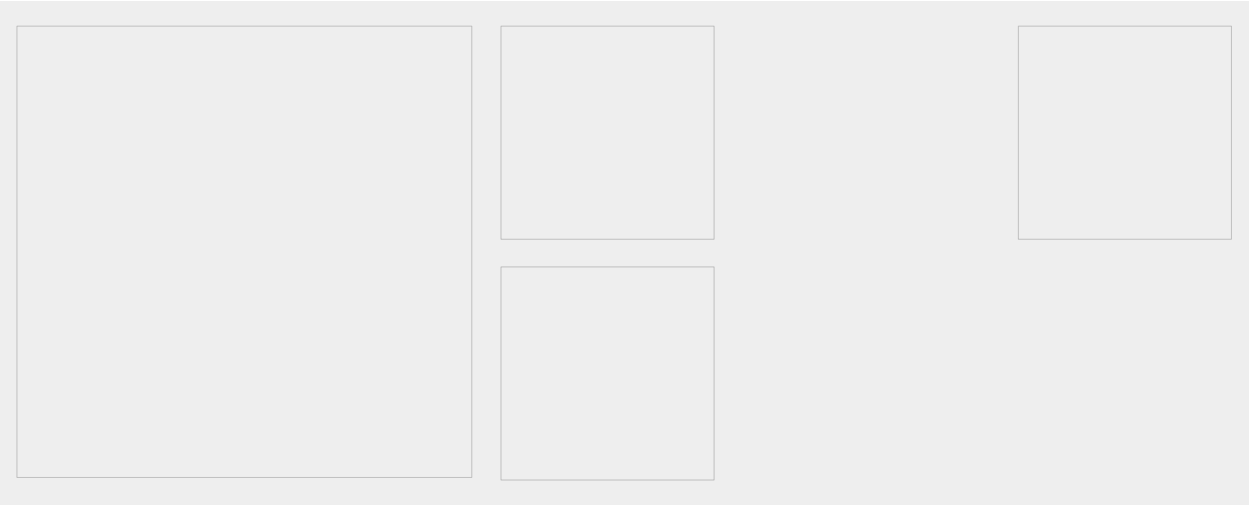
275 m²

3 150 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 947 - Mandat : 3514V0319

Très belle maison contemporaine, bord de mer, piscine

Six-Fours-les-Plages 83140 - Le Brusc, dans un lotissement confidentiel, vente d'une magnifique villa contemporaine de 275 m2 sur 1 460 m2 de terrain les pieds dans l'eau avec accès direct à une ravissante crique de sable. Un espace de vie de 130 m2 comprenant une cuisine américaine entièrement équipée ouvre par de larges baies vitrées sur une grande terrasse et sur la piscine et son pool house, composé d'un salon et d'un cuisine. Côté espaces de nuit, vous trouverez 3 suites avec soit salle de bain soit salle de douche ; de plus, une autre suite et la suite parentale de plus de 50 m2 offrent des vues uniques (sur l'ile des Embiez et/ou la baie de Sanary). Cave, atelier, garage, ponton avec accès direct à la mer. Cette maison réalisée avec de très beaux matériaux, moderne, en parfait...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T7 LE BRUSC (83140) - 275 M² 3 150 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 947 – MANDAT : 3514V0319

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 275 m²
Surface séjour : 130 m²
Nombre d'étages total : 1
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 6
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Digicode : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 1 460 m²
Étage : 1
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 4
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Parquet : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 1 460 m²
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 5
Nombre de boxes : 2
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Terrasse : devant la maison et à l'étage
Piscine : oui
Parking : derrière la maison
Box : voiture et moto
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer
Calme : Oui

Terrain viabilisé : Oui

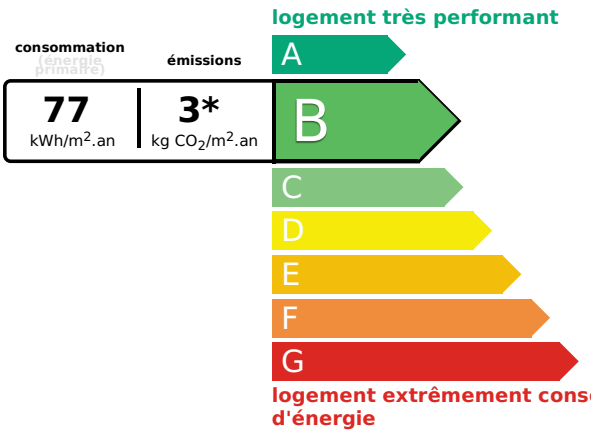
Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Campagne, Autoroute

LES CHARGES

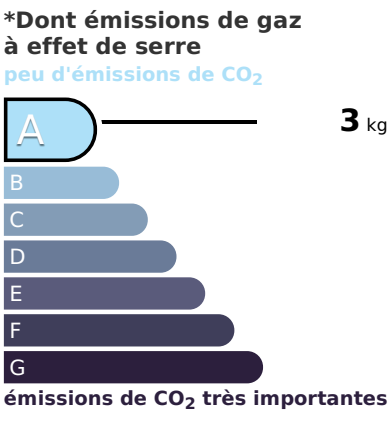
Taxes foncières : 3 119 €
Charges courantes annuelles : 756 €

Charges mensuelle : 63 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire