



T6 LE LANÇON (83110)



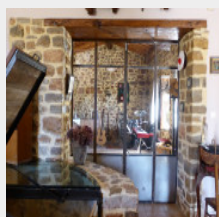
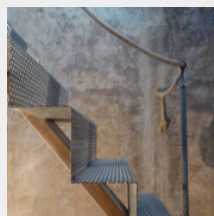
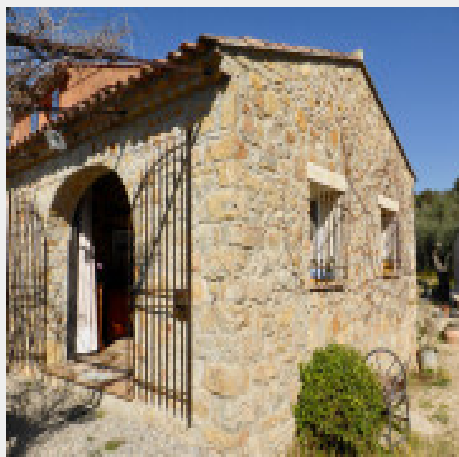
197 m²

1 060 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 946 - Mandat : 3538V0619

Magnifique propriété, piscine, grand terrain arboré, charme des vieilles pierres.

Sanary-sur-Mer 83110 - Dans le quartier recherché du Lançon, vente d'une magnifique propriété en partie en pierre entièrement rénovée avec de très beaux matériaux sur un terrain de 4 000 m² avec piscine. La maison de 197 m² pleine de charme comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse, un salon de musique, une chambre avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une buanderie. A l'étage, se trouvent trois chambres, une salle d'eau, un dressing et une pièce supplémentaire aménageable, actuellement utilisée en rangements. Possibilité d'agrandir la maison de 40 m² et d'acquérir en sus un terrain de 1600 m² non constructible. Orientée plein sud, au calme et sans vis-à-vis, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort d'une construction moderne....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 LE LANÇON (83110) - 197 M² 1 060 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR
RÉF. 946 - MANDAT : 3538V0619**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 197 m ²	Surface terrain : 4 000 m ²
Surface séjour : 50 m ²	Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4	Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2	Cuisine : Fermée
Cuisine Equipée : Oui	Nombre d'étages total : 1
Nombre de niveaux : 2	Type de chauffage : Autre Individuel
Buanderie : Oui	Dressing : Oui
Cave : Oui	Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui	Cheminée : Oui
Congélateur : Oui	Four : Oui
Lave vaisselle : Oui	Micro ondes : Oui
Placards : Oui	Téléphone : Oui
Lave linge : Oui	Sèche linge : Oui
Connexion internet : Oui	

L'EXTÉRIEUR

Surface jardin : 4000	Piscine : oui
Vue : dégagée sur la campagne	Orientation : Sud
Nombre de parkings : 4	Parking : oui
Nombre de boxes : 1	Box : 36 m ²
Piscine : Oui	

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Campagne	Calme : Oui
Vue dégagée : Oui	

LES CHARGES

Taxes foncières : 2 545 €

Bilan énergétique : 229



Bilan GES : 10



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS