



T5 PORTISSOL (83110)



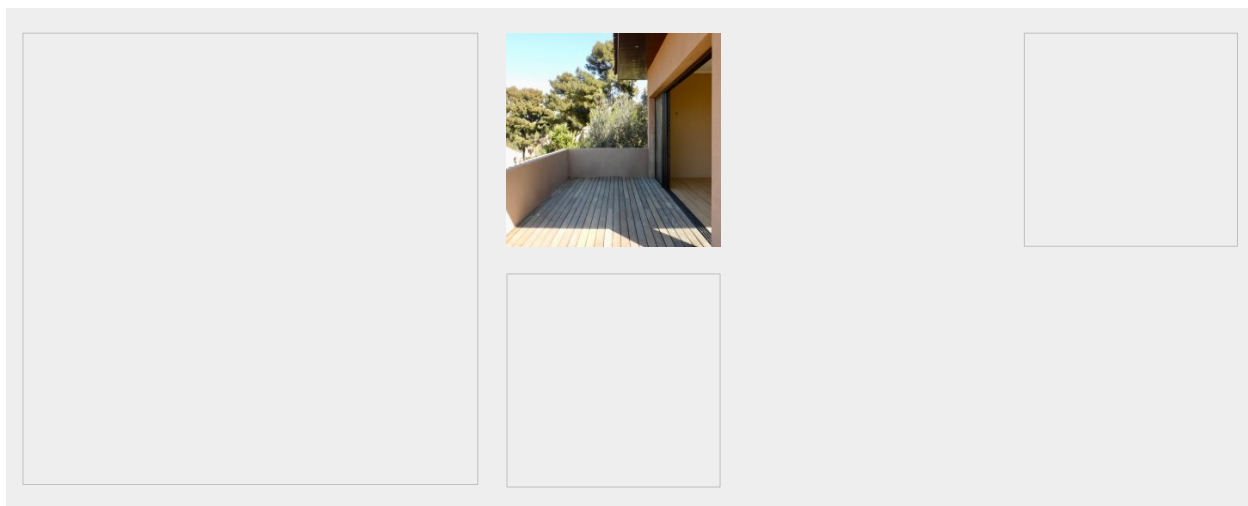
143 m²

910 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 945 - Mandat : 3515V0319

Maison contemporaine, piscine, Portissol

Sanary-sur-Mer 83110 - Dans un lotissement sécurisé de Portissol, vente d'une très belle maison contemporaine d'environ 143 m² sur un terrain de 800 m² agrémenté d'une piscine à débordement. De plain-pied, elle possède un très grand séjour lumineux de 60 m² ouvert sur le jardin et sur une magnifique terrasse par de larges baies vitrées. La cuisine est ouverte sur l'espace de vie ainsi que sur le jardin, un couloir mène aux chambres et à une suite parentale, chaque chambre est équipée de rangements et de grandes ouvertures sur le jardin. Un sous-sol se compose d'une buanderie et de deux garages. Notre avis : emplacement idéal dans un quartier très recherché, moderne, très fonctionnelle, cette maison a tous les atouts pour vous séduire.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 PORTISSOL (83110) - 143 M² 910 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 945 - MANDAT : 3515V0319

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 143 m²
Surface séjour : 60 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 800 m²
Nombre d'étages total : 1
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Parquet : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 800 m²
Parking : oui
Nombre de boxes : 2

Terrasse : oui, grande, devant le séjour
Piscine : oui
Box : 39 m²
Orientation : Est, Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

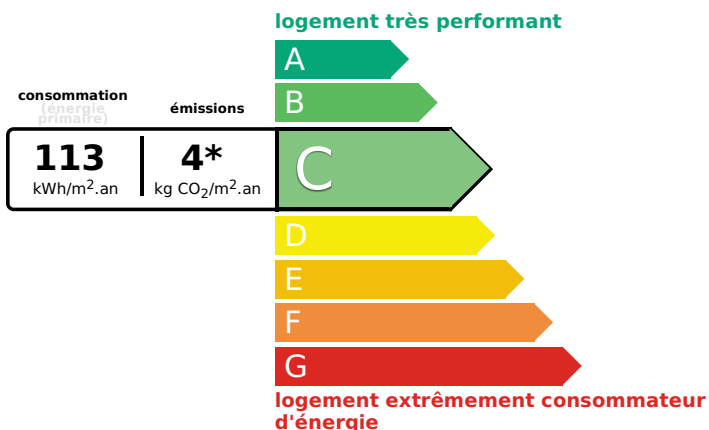
Vue dégagée : Oui
Proximité : Commerçants, Bus, Mer, Autoroute, Campagne, Ecole

Terrain viabilisé : Oui

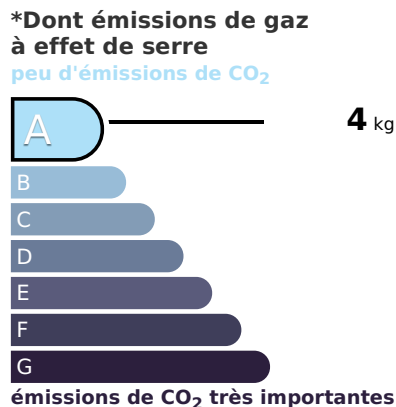
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 117 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS