



T4 HAUT ESTAQUE (13016)



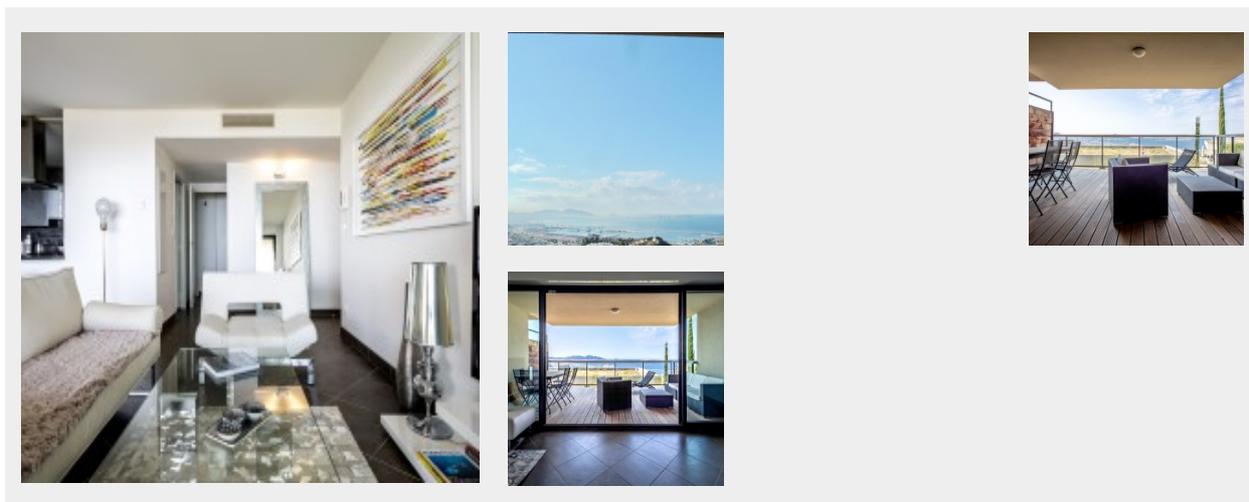
88 m²

475 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 943 - Mandat : 3550A0819

Appartement contemporain avec grande terrasse, vue mer, piscine, résidence sécurisée

Haut Estaque, dans une résidence sécurisée de standing de 2011 avec piscine, à vendre appartement contemporain T4 d'exception de 87,51 m² Loi Carrez + 24,60 m² de terrasse + 12,80 m² de balcon. Le séjour lumineux est ouvert sur une belle terrasse de 24,60 m² au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : vraisemblablement l'une des plus belles vues de Marseille. Cuisine semi-ouverte équipée haut de gamme. L'espace nuit bien séparé se compose de trois chambres ouvertes sur un balcon large de 12,80 m². Nombreux rangements et finitions de très belle qualité. Etat impeccable. Deux caves. En sus, une place de parking à 10 000 euros. Possibilité d'acquérir un box à 20 000 euros. Situation idéale pour un accès rapide à l'aéroport Marseille-Provence, la gare TGV...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 HAUT ESTAQUE (13016) - 88 M² 475 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 943 - MANDAT : 3550A0819**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 88 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 88 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Collective
Cuisine : Américaine
Ascenseur : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1
Nombre de terrasses : 1
Piscine : dans la résidence
Parking : dans la résidence
Box : dans la résidence
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Terrasse : oui, une grande terrasse de 24,60 m²
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 1
Nombre de boxes : 1
Orientation : Sud
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : exceptionnelle sur la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Campagne, Aéroport

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Détail de la procédure en cours : oui

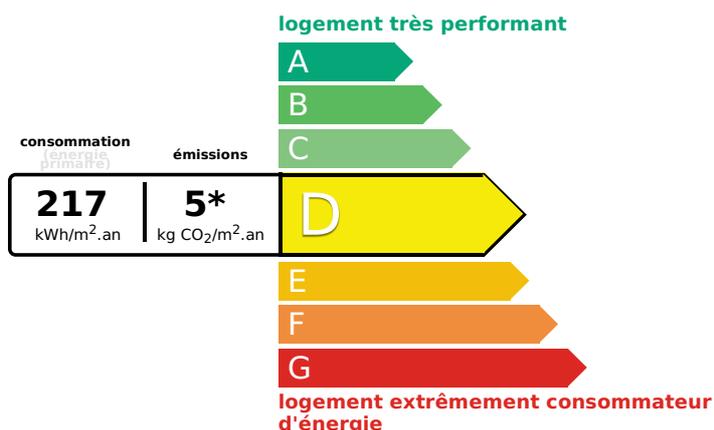
Nombre de lots : 53

LES CHARGES

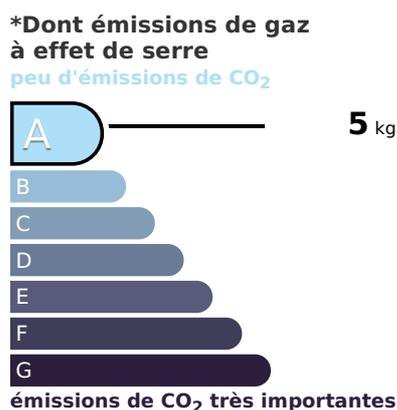
Taxes foncières : 1 500 €
Charges courantes annuelles : 3 000 €

Charges mensuelle : 250 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS