



T8 DELIBES (13008)



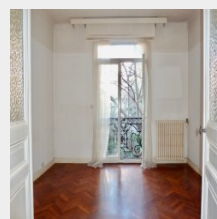
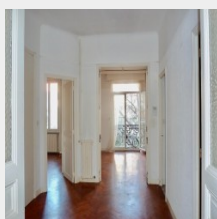
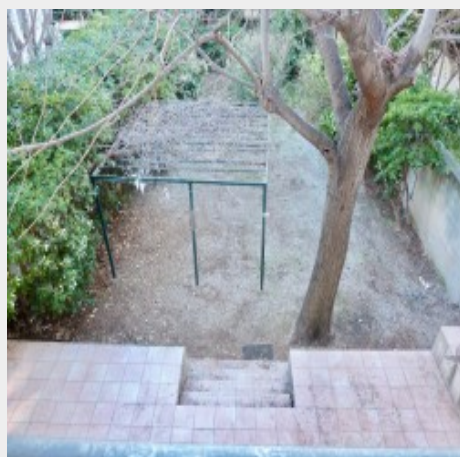
160 m²

660 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 942 - Mandat : 3509V0219

Agréable maison au calme avec jardin, proche Place Delibes

Exclusivité - Marseille 13008 - A deux pas de la place Delibes, dans une rue au calme, vente d'une maison de 160 m² avec grand jardin. La maison se compose de deux appartements traversants de 80 m² chacun, un T3 et un T5. Des travaux sont à prévoir afin d'obtenir au rez de chaussée un séjour de 80 m² ouvert sur une terrasse et un jardin d'environ 180 m² et quatre ou cinq chambres à l'étage. Diverses possibilités de distribution. Des combles peuvent être aménagés. Un grand espace cave peut être également optimisé. Beau potentiel et emplacement recherché. Proche commerces, transports en commun, écoles. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T8 DELIBES (13008) - 160 M² 660 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 942 - MANDAT : 3509V0219

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 160 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

Nombre de pièces : 8
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 180 m²

Nombre de balcons : 2
Terrasse : grande

L'ENVIRONNEMENT

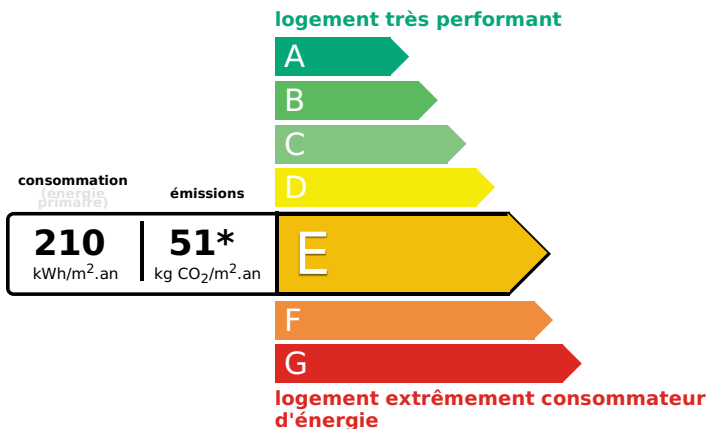
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib

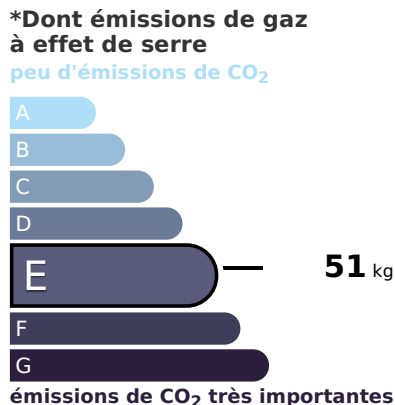
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 720 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS