



T7 MAZARGUES / CHEMIN DE MORGIOU (13009)



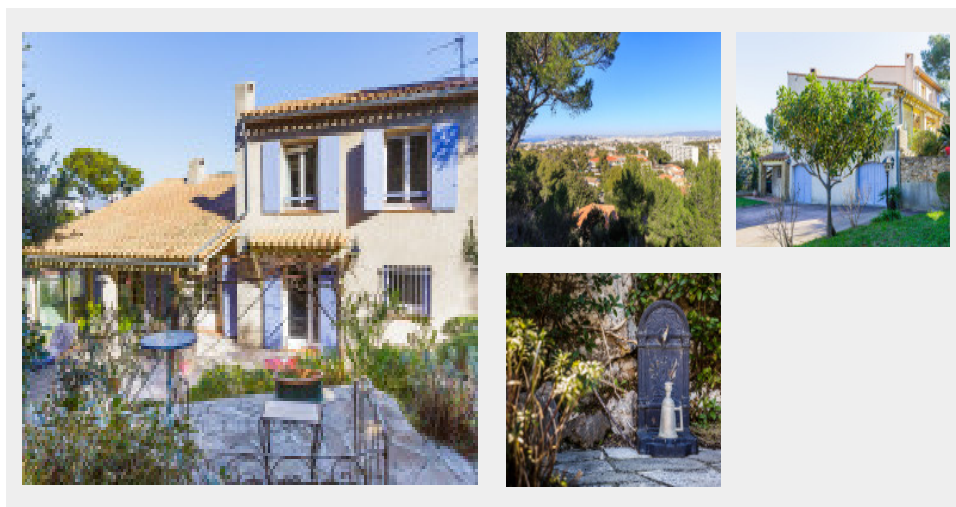
220 m²

730 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 941 - Mandat : 3506V0219

Aux portes des Calanques et des commodités, agréable maison familiale

Exclusivité - Marseille 13009 - Située aux portes du Parc nationale des Calanques, sur le chemin de Morgiou, vente d'une très agréable maison T7 de 220 m² sur une parcelle de 1400 m². Au rez de chaussée, se trouvent un beau séjour lumineux ouvert au Sud-Ouest sur une grande terrasse ainsi que deux chambres et une salle d'eau moderne, la cuisine séparée est spacieuse et également ouverte sur la terrasse. L'étage est composé de trois chambres dont une ouvre sur une petite terrasse, et une salle de bain contemporaine. Grand garage, espace rangements, cave et atelier de 220 m². La maison en bon état et bien entretenue, très lumineuse grâce à sa quadruple exposition est bien agencée. Nombreux rangements. Plusieurs terrasses entourent la maison pour profiter de toutes les expositions. De...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 MAZARGUES / CHEMIN DE MORGIOU (13009) - 220 M² 730 000 €
HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 941 - MANDAT : 3506V0219

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 220 m ²	Surface terrain : 1 400 m ²
Nombre de pièces : 7	Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1	Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3	WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée	Cuisine Equipée : Semi
Type de chauffage : Climatisation Individuelle	Alarme : Oui
Buanderie : Oui	Interphone : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Climatisation : Oui	Câble TV : Oui
Congélateur : Oui	Cheminée : Oui
Lave vaisselle : Oui	Four : Oui
Téléphone : Oui	Placards : Oui
Connexion internet : Oui	Lave linge : Oui

L'EXTÉRIEUR

Surface jardin : 1400	Piscine : petit bassin
Arrosage automatique : Oui	Balcon : oui
Nombre de terrasses : 3	Terrasse : grandes
Vue : panoramique sur la ville	Orientation : Nord, Est, Sud, Ouest
Parking : dans le jardin	Box : 220 m ²
Interphone : Oui	Alarme : Oui
Nombre de balcons : 1	

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Campagne, Vélib	Calme : Oui
Vue dégagée : Oui	

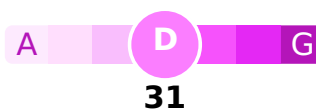
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 100 €

Bilan énergétique : 210



Bilan GES : 31



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS