



T3 PLACE LULLI, VIEUX-PORT (13001)



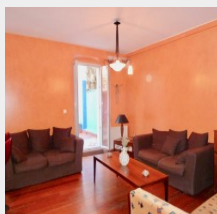
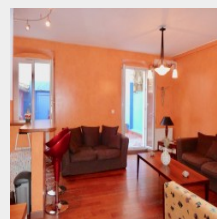
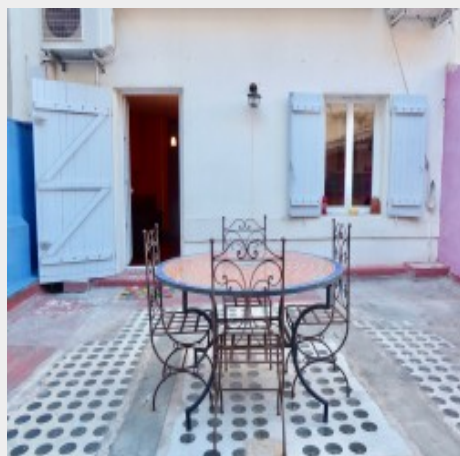
60 m²

325 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 940 - Mandat : 3505A0219

A deux pas du Vieux Port, charmant appartement contemporain avec grande terrasse

Exclusivité - Marseille 13001 - Situé dans le centre-ville de Marseille, à deux pas du Vieux Port, proche de tout commerce, accès autoroutes, écoles, vente d'un appartement T3 traversant, parqueté avec grande et agréable terrasse. L'appartement de 60 m² Loi Carrez au calme se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine US ouverte sur une terrasse de 33 m² ; l'espace nuit comprend deux chambres de 13 et 11 m² avec rangements. Bon état, double vitrage, climatisation réversible. Petit immeuble bien entretenu, charges faibles. Beaucoup de charme et rare à la vente pour vivre agréablement Marseille. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 PLACE LULLI, VIEUX-PORT (13001) - 60 M² 325 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 940 - MANDAT : 3505A0219

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 60 m²
Surface séjour : 26 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine
Interphone : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 60 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Refait à neuf : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : possibilité à la location à proximité immédiate
Interphone : Oui

Terrasse : 33 m²
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Détail de la procédure en cours : non

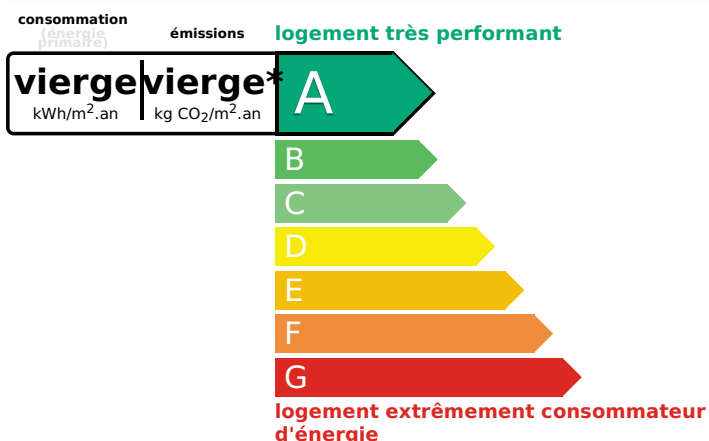
Nombre de lots : 5

LES CHARGES

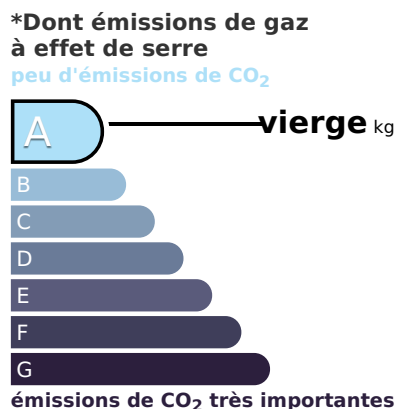
Taxes foncières : 893 €
Charges courantes annuelles : 900 €

Charges mensuelle : 75 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS