



T7 SAINTE-ANNE / BORELY (13008)



184 m²

1 145 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 939 - Mandat : 3504V0219

Très agréable maison avec jardin, proche Parc Borély

Marseille 13008 - Dans le quartier de Sainte-Anne / Parc Borély, sur une parcelle de 538 m², très agréable maison de 184 m² habitables avec beau jardin. Au rez de chaussée, se trouvent un séjour lumineux de 38 m² ainsi qu'une grande cuisine avec cellier, ouvert sur une terrasse qui se prolonge d'un joli jardin. A l'étage, se trouvent quatre chambres dont une suite parentale de 20 m² ; au deuxième étage, une cinquième chambre et un bureau. Le jardin luxuriant exposé au Sud est une invitation à la détente, une grande terrasse permet de déjeuner à l'ombre l'été et un joli porche avec barbecue a été aménagé au calme et sans vis à vis. Deux jolis pigeonniers permettent de nombreux rangements. La maison est dans un état impeccable. Un grand garage permet le stationnement de deux voitures....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 SAINTE-ANNE / BORELY (13008) - 184 M² 1 145 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 939 - MANDAT : 3504V0219

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 184 m²
Surface séjour : 37 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 538 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Alarme : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 538 m²
Nombre de parkings : 2
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Terrasse : deux dont une de 33 m²
Parking : oui
Box : grand
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud
Alarme : Oui

L'ENVIRONNEMENT

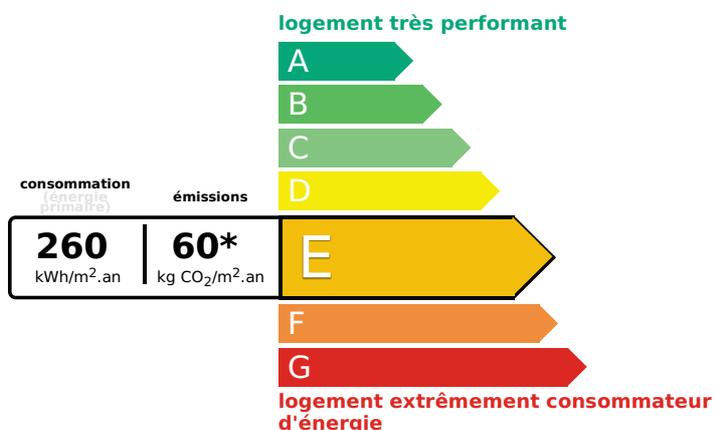
Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Métro, Campagne, Vélip

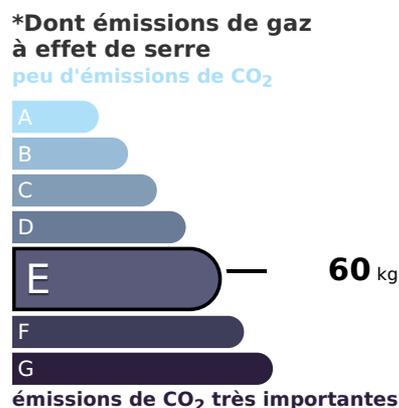
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 264 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS