



T4 SAINT GINIEZ (13008)



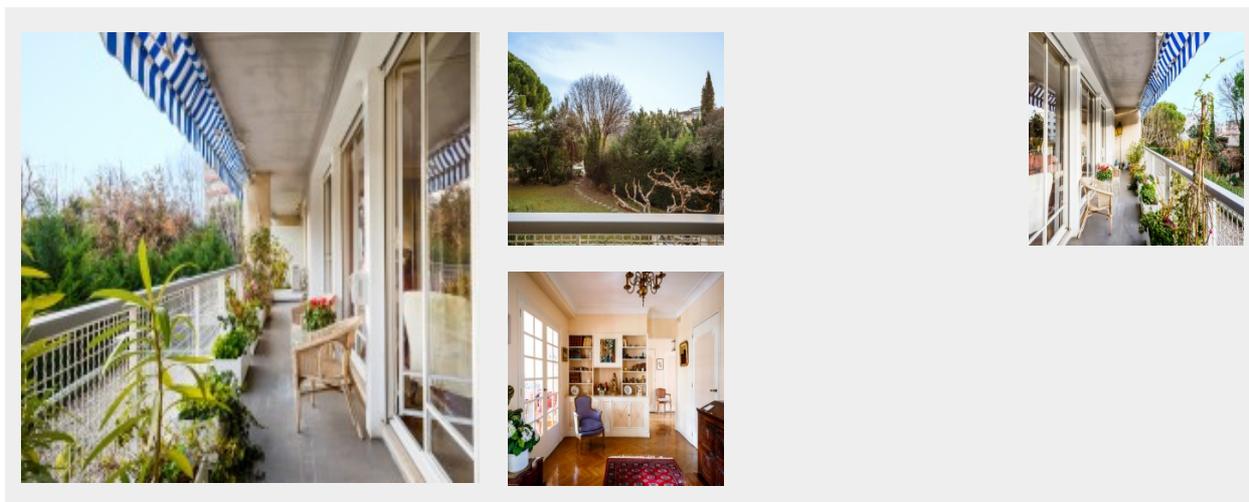
115 m²

440 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 937 - Mandat : 3539A0719

Très bel appartement avec large balcon, résidence de standing arborée et sécurisée

Marseille 13008 - Quartier Saint Giniez, vente d'un très agréable et élégant appartement de 115 m2 avec larges balcons et vue sur jardins. Ce T4 traversant et lumineux se compose d'un bel espace de vie ouvert au Sud sur un large balcon où l'on peut déjeuner au calme, sans vis-à-vis et avec vue sur les jardins du parc. Les trois chambres sont spacieuses et lumineuses. Une salle de bain et une salle d'eau. Nombreux rangements. La cuisine est ouverte sur un autre balcon. L'appartement est baigné de lumière par de hautes fenêtres. Bon état, beau parquet. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un autre T4 sur le même palier. Résidence recherchée de standing Prado Parc, sécurisée, arborée et bien entretenue. Proche de tous commerces, écoles, accès autoroutes et plages....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 SAINT GINIEZ (13008) - 115 M² 440 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 937 - MANDAT : 3539A0719

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 115 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Alarme : Oui
Digicode : Oui
Dressing : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 115 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 2 dont un grand
Parking : facile dans la Résidence
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Nombre de balcons : 2
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud
Visiophone : Oui
Gardien : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Métro, Campagne, Vélip

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

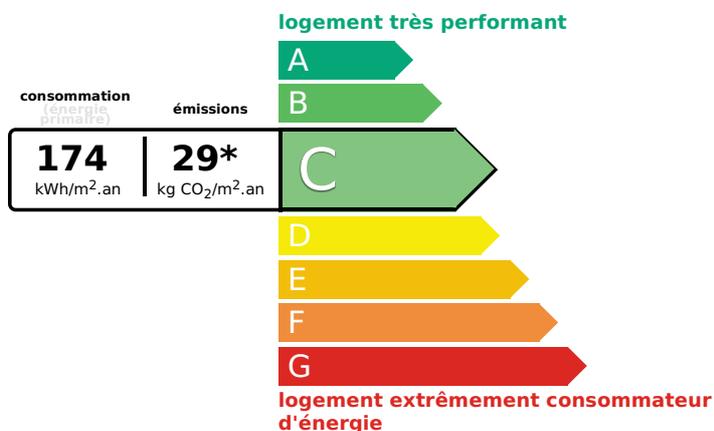
Nombre de lots : 245

LES CHARGES

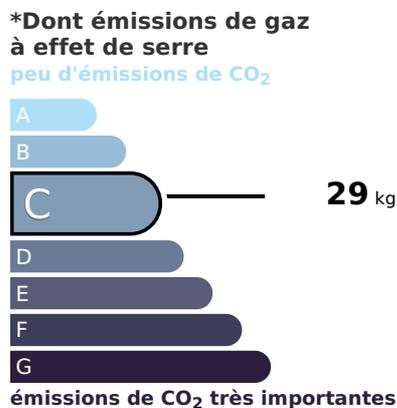
Taxes foncières : 3 096 €
Charges courantes annuelles : 3 828 €

Charges mensuelle : 319 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS