



T17 THIERS (13001)



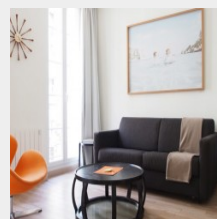
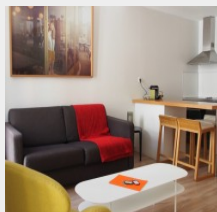
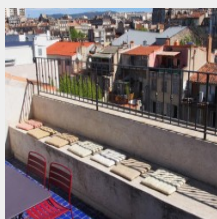
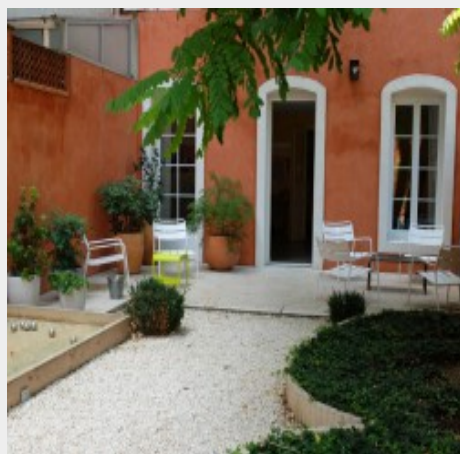
562 m²

1 500 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 935 - Mandat : 3495I0119

Bel immeuble, jardin, terrasse, emplacement privilégié

Exclusivité - 13001 Marseille. Dans le quartier dynamique de Thiers en cours de rénovation, vente d'un bel immeuble ancien de 562 m² entièrement rénové récemment avec jardin et terrasse. Il se compose de 10 appartements contemporains ; possibilité d'en créer facilement un 11ème. Beaucoup de charme, état impeccable. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cet immeuble est idéal pour une activité de maison d'hôtes / locations saisonnières ; les futurs propriétaires ayant la possibilité d'avoir sur place leur appartement ouvert sur un jardin de 116 m². Proche des transports en commun (tramway, métro, gare Saint-Charles), des commerces, écoles, accès autoroutiers, au coeur du nouveau quartier étudiants de Marseille (cinéma MK2, Université Aix-Marseille, Lycée Thiers, résidence Odalys,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T17 THIERS (13001) - 562 M² 1 500 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 935 - MANDAT : 3495I0119

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 562 m²
Type de chauffage : Autre Individuel
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Très bon

Nombre de pièces : 17
Refait à neuf : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 116 m²
Interphone : Oui

Terrasse : grande
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

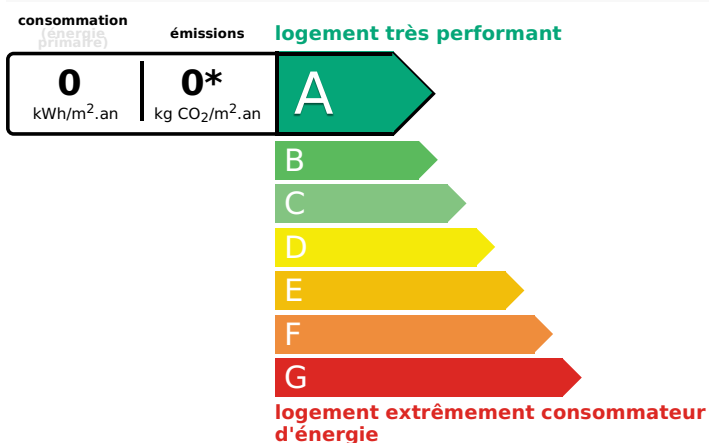
Vue : sur l'église des Réformés
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

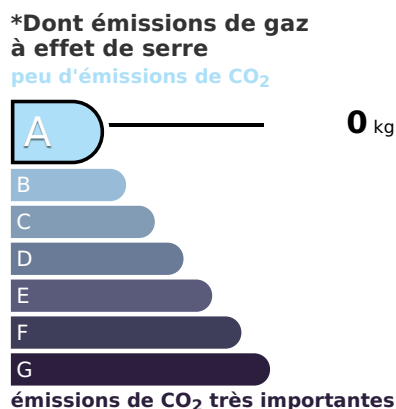
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 016 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS