



T6 LA TOURELLE (83190)



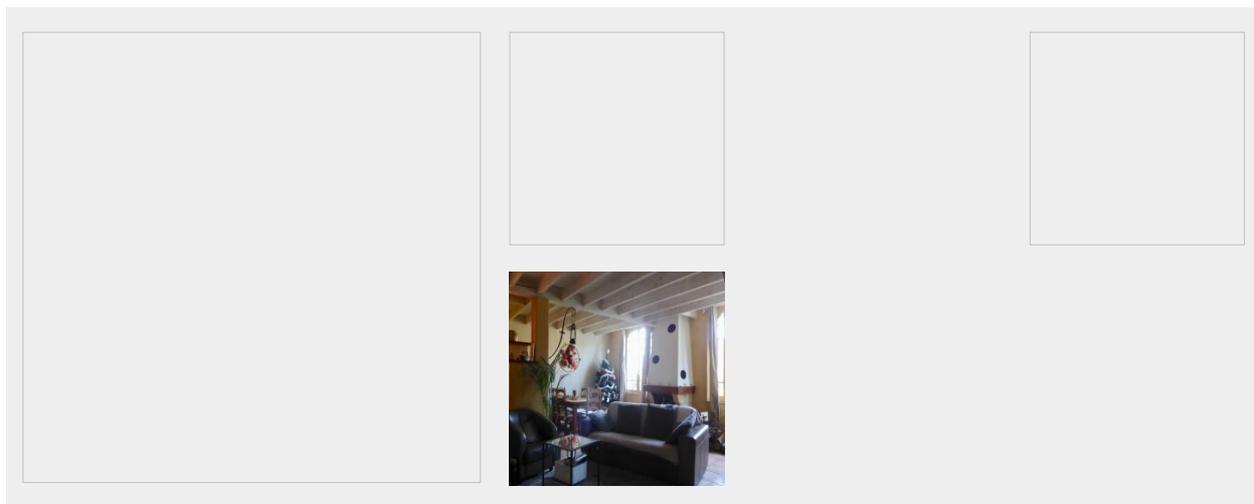
180 m²

535 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 934 - Mandat : 3545V0719

Maisons et dépendance avec belles terrasses, très bien entretenues, Ollioules / Sanary-sur-mer

Ollioules 83190 - En limite de Sanary-sur-mer, dans le quartier recherché de la Tourelle, sur un terrain de 1 130m², vente de deux maisons de 120 m² et 60 m² reliées par une magnifique terrasse en bois exotique avec vue dégagée sur la campagne . La maison principale se compose au rez de chaussée d'un séjour 38 m², d'un grand espace cuisine-salle à manger qui ouvre sur une autre terrasse très agréable, d'une chambre et d'une salle de bain ; à l'étage, vous trouverez une très grande chambre mansardée. La seconde maison de 60 m² environ comprend un séjour, une cuisine, une salle d'eau ; à l'étage, deux chambres et une petite terrasse. Très bien entretenues, pleines de charme, au calme et offrant une très belle vue. Dépendance/buanderie/atelier, Garage fermé et plusieurs places de parking....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 LA TOURELLE (83190) - 180 M² 535 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 934 - MANDAT : 3545V0719

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 180 m²
Surface séjour : 38 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface terrain : 800 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Parking : devant la maison
Box : sur la route
Portail automatique : Oui

Surface jardin : 1 130 m²
Nombre de parkings : 3
Nombre de boxes : 1
Orientation : Ouest

L'ENVIRONNEMENT

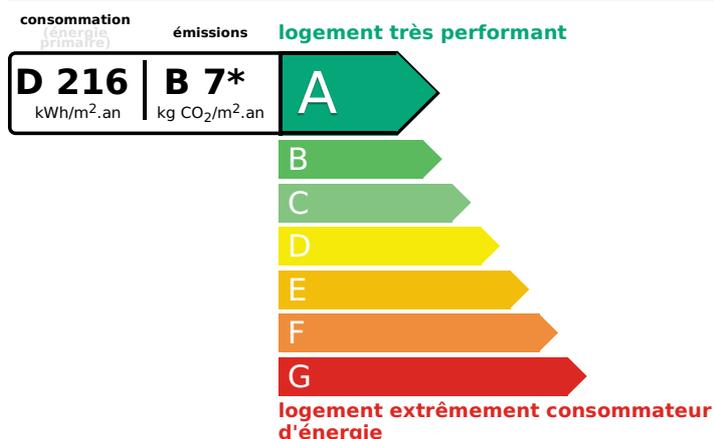
Vue : campagne
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Campagne

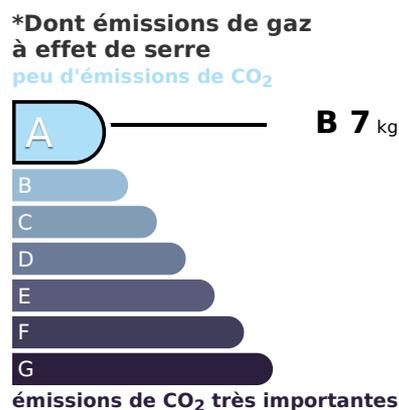
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 400 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS