



T3 ROUET / PARC DU 26EME CENTENAIRE (13008)



56 m²

235 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 932 - Mandat : 3494A0119

Appartement T3 lumineux avec terrasse Sud-Ouest, possibilité d'acquérir un box

Exclusivité - Marseille 13008 - Dans une résidence récente construite en 2017 située en face du Parc du 26ème centenaire, vente d'un appartement T3 de 56 m2 avec terrasse. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US ouvert au Sud-Ouest sur une terrasse où l'on peut déjeuner au calme avec vue dégagée et de deux chambres avec rangement. Etat impeccable. Possibilité d'acquérir un box dans la résidence. Proche des commerces, accès autoroutes, parc, écoles. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 ROUET / PARC DU 26EME CENTENAIRE (13008) - 56 M² 235 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 932 - MANDAT : 3494A0119

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 56 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Neuf

Surface habitable : 56 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Digicode : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Box : possibilité d'acquérir un box
Orientation : Sud-ouest
Visiophone : Oui

Terrasse : oui
Nombre de boxes : 1
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

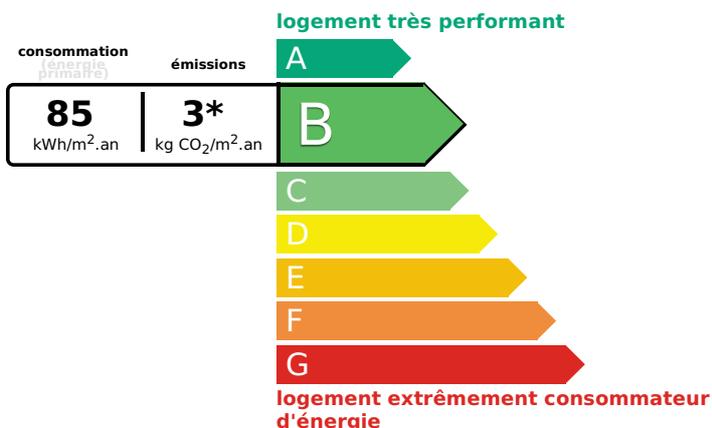
Nombre de lots : 57

LES CHARGES

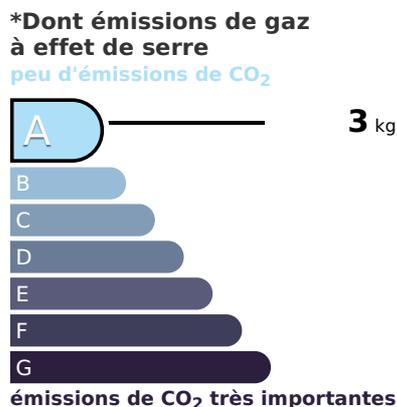
Charges mensuelle : 61 €

Charges courantes annuelles : 732 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS