



## T2 PREFECTURE (13001)



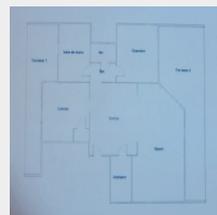
59 m<sup>2</sup>

**155 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 931 - Mandat : 3491A1218

### Terrasses, vues magiques, dernier étage

Marseille 13001 - A deux pas de la Préfecture et du Vieux-Port, en dernier étage d'un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement T2 traversant de 59,49 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec terrasses et vues exceptionnelles. Il se compose d'un grand séjour ouvert sur une terrasse avec très belle vue sur la ville, d'une chambre et d'une cuisine séparée ouverte sur une autre terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer. Cet appartement à rénover peut être facilement réaménageable en T3. Commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes au pied de l'immeuble. Beaucoup de potentiel. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 PREFECTURE (13001) - 59 M<sup>2</sup> 155 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 931 - MANDAT : 3491A1218**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 59 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces :** 2  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**WC séparés :** Oui  
**Cuisine Equipée :** Non  
**Digicode :** Oui  
**Dressing :** Oui  
**Câble TV :** Oui  
**Téléphone :** Oui  
**Etat général :** A rénover

**Surface habitable :** 59 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 1  
**Nombre de WC :** 1  
**Type de chauffage :** Autre Collectif  
**Cuisine :** Fermée  
**Ascenseur :** Oui  
**Double vitrage :** Oui  
**Placards :** Oui  
**Connexion internet :** Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses :** 2  
**Orientation :** Est, Ouest

**Terrasse :** grandes  
**Interphone :** Oui

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue :** exceptionnelles  
**Calme :** Oui

**Vue dégagée :** Oui  
**Proximité :** Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

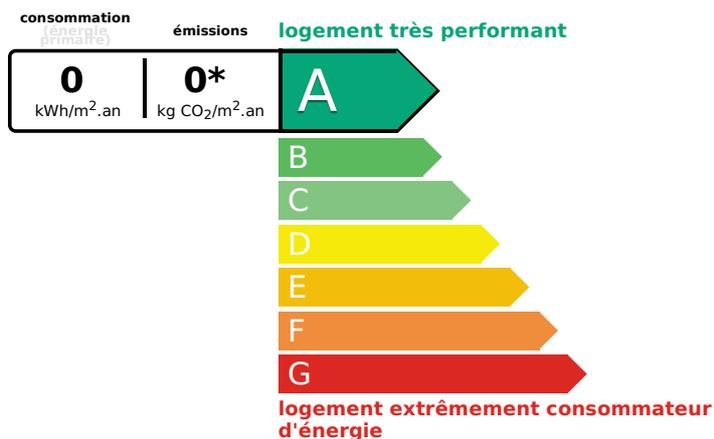
**Nombre de lots :** 22

### LES CHARGES

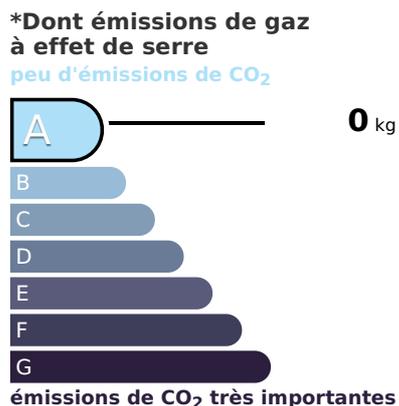
**Charges mensuelle :** 129 €

**Charges courantes annuelles :** 1 548 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS  
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS