



## T3 LA TIMONE (13010)



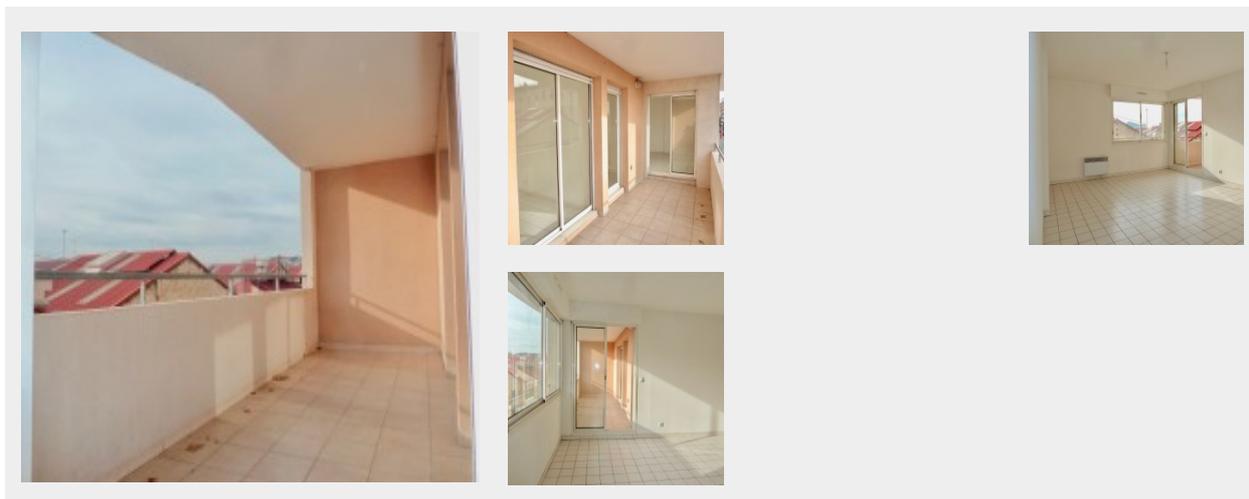
64 m<sup>2</sup>

**179 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 929 - Mandat : 3489A1218

### Terrasse, proche facultés et hôpital de la Timone

Marseille Limite 13010 -13005 - A deux pas de l'hôpital et des facultés de la Timone, dans un immeuble récent bien entretenu, vente d'un appartement T3 de 64 m2 Loi Carrez avec terrasse. L'appartement de compose d'un séjour avec cuisine US et de deux belles chambres avec rangements. Ces pièces sont ouvertes au Sud sur une agréable terrasse. Bon état, lumineux et au calme. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 LA TIMONE (13010) - 64 M<sup>2</sup> 179 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
RÉF. 929 - MANDAT : 3489A1218**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 64 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 24 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 2  
**Nombre de WC :** 1  
**Type de chauffage :** Electrique Individuel  
**Interphone :** Oui  
**Double vitrage :** Oui  
**Placards :** Oui  
**Connexion internet :** Oui

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**WC séparés :** Oui  
**Cuisine :** Américaine  
**Ascenseur :** Oui  
**Câble TV :** Oui  
**Téléphone :** Oui  
**Etat général :** Bon

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses :** 1  
**Portail automatique :** Oui  
**Interphone :** Oui

**Terrasse :** 10 m<sup>2</sup>  
**Orientation :** Sud

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue :** dégagée  
**Calme :** Oui

**Vue dégagée :** Oui  
**Proximité :** Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

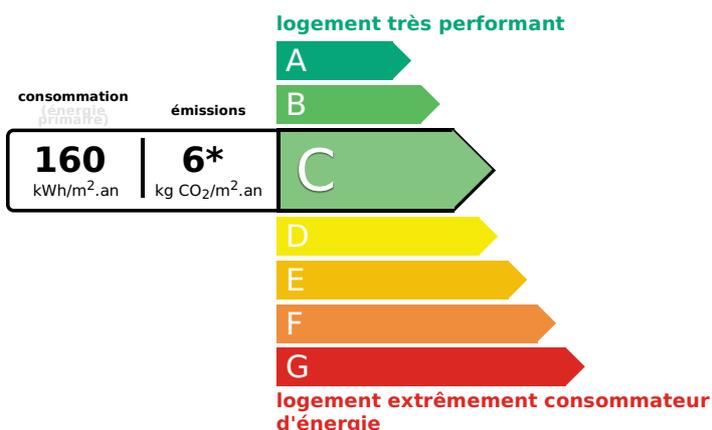
**Nombre de lots :** 48

### LES CHARGES

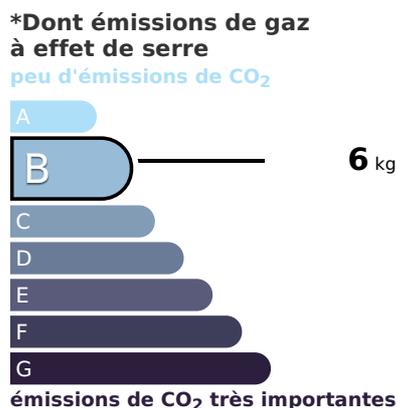
**Taxes foncières :** 1 300 €  
**Charges courantes annuelles :** 936 €

**Charges mensuelle :** 78 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarll au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS