



LES 5 AVENUES (13004)



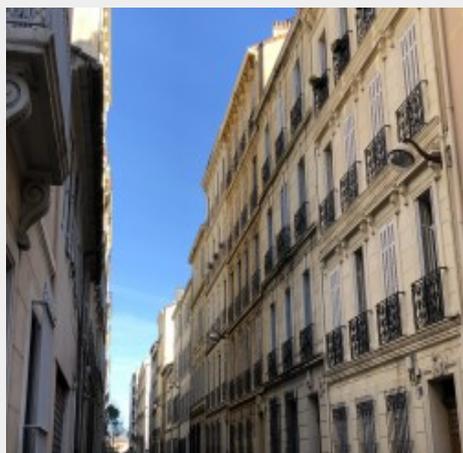
485 m²

700 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 928 - Mandat : 347111018

Bel immeuble à vendre dans son intégralité

Bel immeuble de rapport locatif à vendre dans son ensemble situé quartier des 5 Avenues à Marseille 13004 à la limite 13005. Immeuble R+4 d'environ 485 m2 composé de 6 appartements, d'un petit jardin à l'arrière, de chambres de service et caves. Immeuble entretenu, appartements en l'état, parties communes à rénover. Appartements loués pour un montant total de loyers annuels hors charges et taxes de 50 000 €. Taxe foncière 2018 de 6 029 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



LES 5 AVENUES (13004) - 485 M² 700 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 928 - MANDAT : 347111018

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 485 m²
Etat général : Dans l'état

Type de chauffage : Autre Individuel

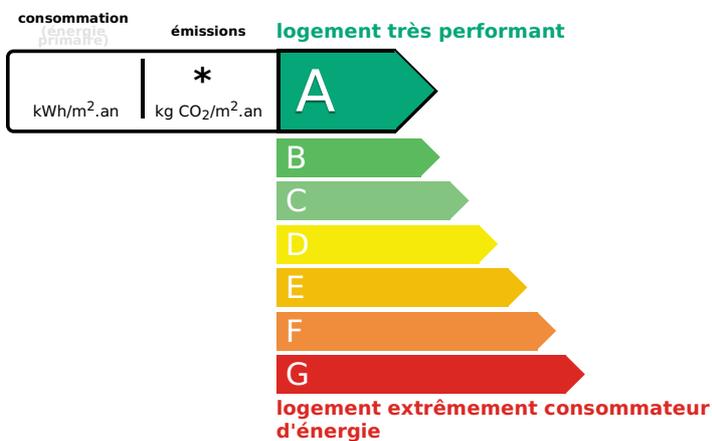
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Métro, Vélib, Tram

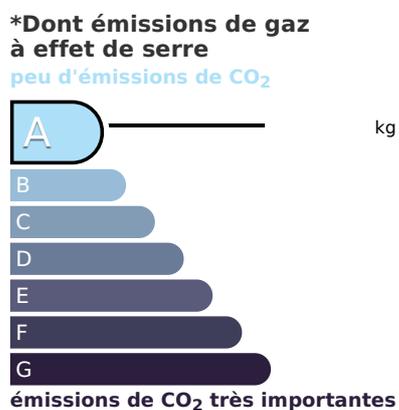
LES CHARGES

Taxes foncières : 6 029 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS