



T3 (83140)



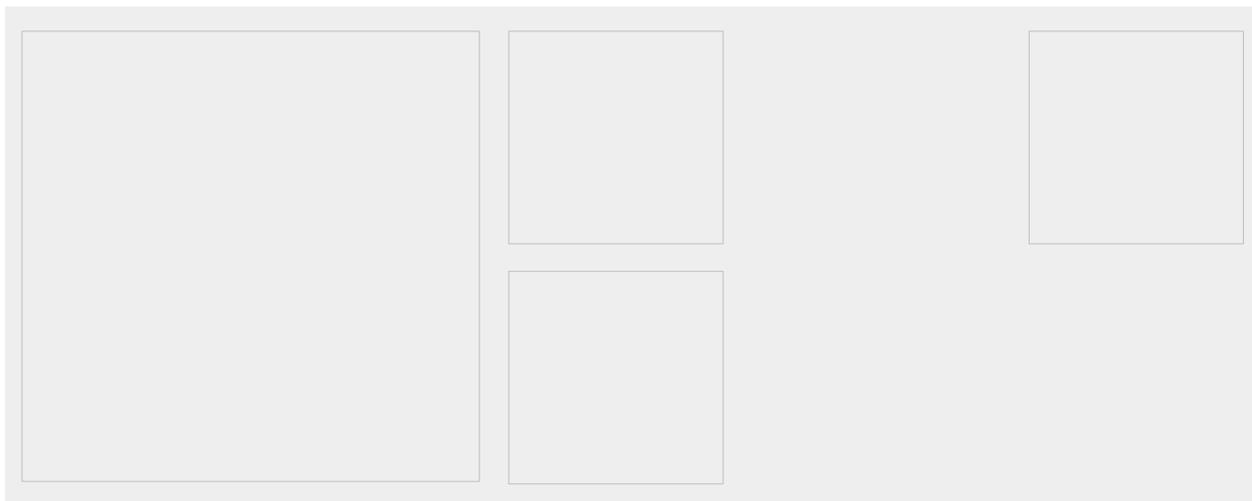
64 m<sup>2</sup>

**279 500 €** honoraires charge vendeur

Réf. 927 - Mandat : 3488V1118

### Charmante maison, jardin, parking

Six-Fours-Les-Plages - 83140 - Dans un quartier résidentiel, au pied du fort de Six-Fours, vente d'une jolie maison de 64 m<sup>2</sup> rénovée avec goût. Coté rue, une cour permet d'accéder à un bel espace de vie de 38 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine équipée ; côté jardin, un très agréable extérieur se compose d'une terrasse et d'un espace vert clos. A l'étage se trouvent deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Au calme, dans un cadre verdoyant, pleine de charme entre mer et campagne, elle offre également une place de parking privative. Notre avis : idéale pour une famille ou un pied-à-terre. Votre conseillère Agnès Magnan Ménard 06 47 57 64 28.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 (83140) - 64 M<sup>2</sup> 279 500 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 927 - MANDAT : 3488V1118**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 64 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 38 m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 2  
**Nombre de chambres :** 2  
**Nombre de WC :** 1  
**Type de chauffage :** Electrique Individuel  
**Cuisine :** Américaine  
**Volets électriques :** Oui  
**Câble TV :** Oui  
**Four :** Oui  
**Micro ondes :** Oui  
**Lave linge :** Oui

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>  
**Mitoyenne :** Oui  
**Nombre de pièces :** 3  
**Nombre de salles d'eau :** 1  
**WC séparés :** Oui  
**Cuisine Equipée :** Oui  
**Dressing :** Oui  
**Double vitrage :** Oui  
**Placards :** Oui  
**Lave vaisselle :** Oui  
**Téléphone :** Oui  
**Etat général :** Bon

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses :** 2  
**Surface jardin :** 162 m<sup>2</sup>  
**Nombre de parkings :** 1

**Terrasse :** 2  
**Parking :** devant la maison

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue :** campagne  
**Calme :** Oui

**Vue dégagée :** Oui  
**Proximité :** Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Campagne

**Terrain viabilisé :** Oui

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

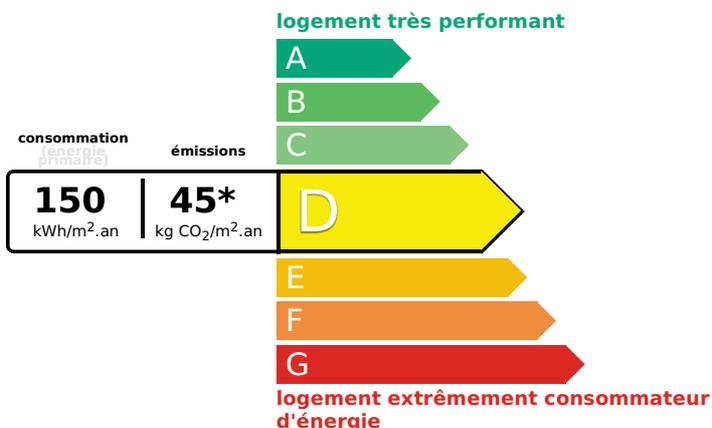
**Nombre de lots :** 12

### LES CHARGES

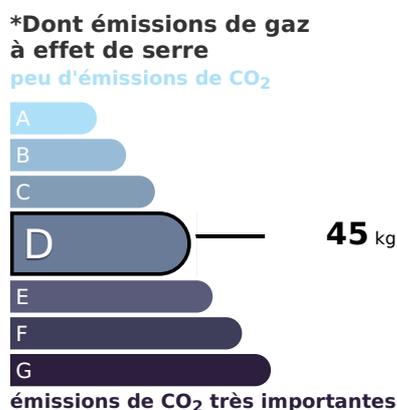
**Taxes foncières :** 397 €  
**Charges courantes annuelles :** 320 €

**Charges mensuelle :** 27 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS