



T2 LONGCHAMP / LYCEE ST-CHARLES (13001)



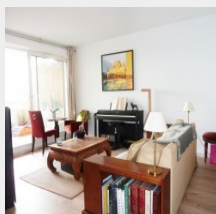
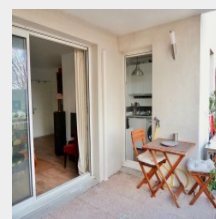
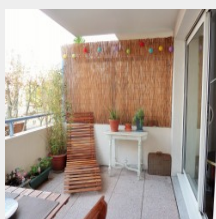
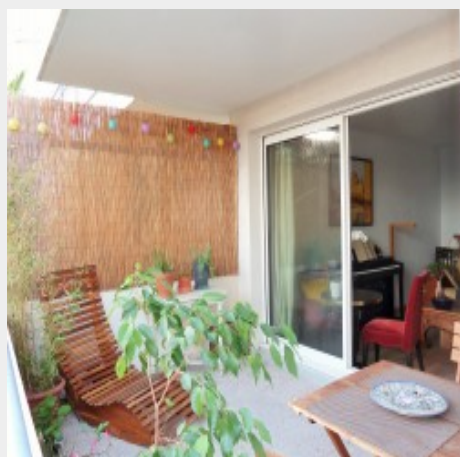
45 m²

180 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 925 - Mandat : 3485A1118

Terrasse, lumineux, au calme

Exclusivité - Marseille 13001 - Aux portes du Palais Longchamp, à proximité des écoles, métro, tramway, commerces, vente d'un appartement T2 contemporain de 45 m2 Loi Carrez avec terrasse. Situé dans une résidence de standing récente bien entretenue, il se compose d'un agréable séjour lumineux, une grande chambre avec rangements et d'une cuisine séparée et équipée ; le séjour et la cuisine sont ouverts sur une belle terrasse où l'on peut déjeuner au calme, sans vis-à-vis et vue sur verdure. Etat impeccable. Faibles charges. Idéal pour célibataire, jeune couple ou pied-à-terre. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 LONGCHAMP / LYCEE ST-CHARLES (13001) - 45 M² 180 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 925 - MANDAT : 3485A1118

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 45 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Parquet : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 45 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur verdure
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Détail de la procédure en cours : non

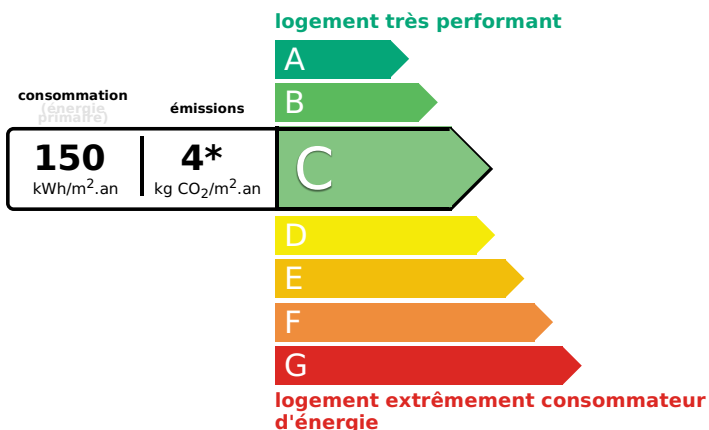
Nombre de lots : 110

LES CHARGES

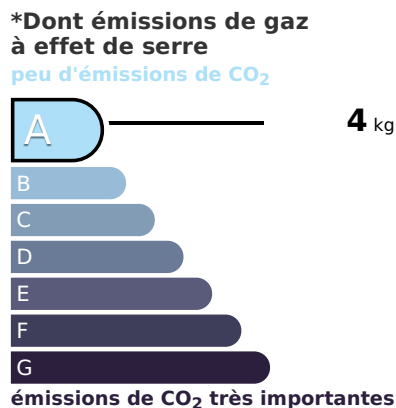
Taxes foncières : 851 €
Charges courantes annuelles : 900 €

Charges mensuelle : 75 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS