



T2 REPUBLIQUE (13002)



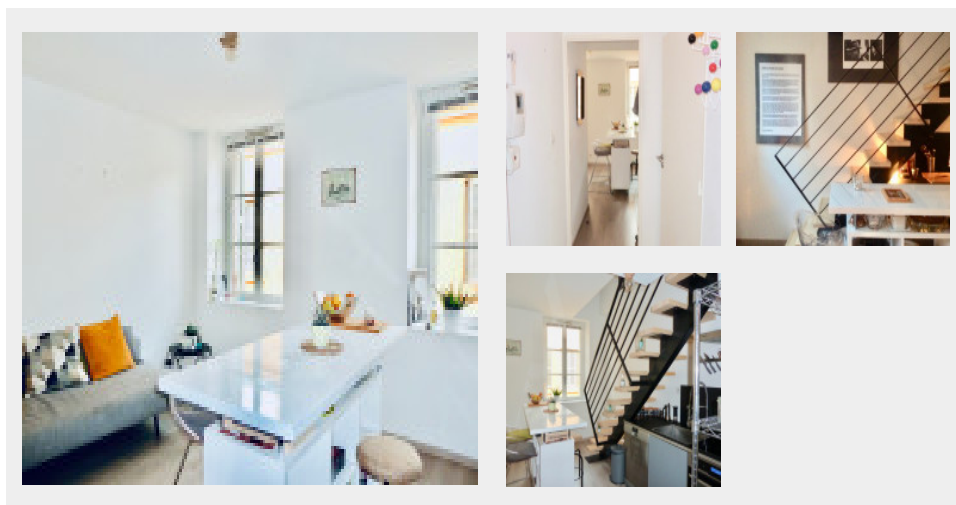
60 m²

198 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 924 - Mandat : 3483A1118

Dernier étage, duplex, contemporain

Marseille 13002 - A 5 mn du Vieux-Port, perché au dernier étage d'un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, vente d'un appartement T2 de 60 m² habitables. Ce duplex contemporain, chaleureux et en très bon état se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US équipée ; un escalier moderne permet d'accéder à un bel espace nuit avec dressing, salle de bain balnéo et douche. Cet appartement au plus grand calme est vendu meublé. L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation totale en 2014, décennale en cours. Les commerces, transports en commun, accès autoroutes sont au pied de l'immeuble. Beaucoup de charme. Idéal pour un pied à terre. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 REPUBLIQUE (13002) - 60 M² 198 000 € HONORAIRES CHARGE
VENDEUR
RÉF. 924 - MANDAT : 3483A1118**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 41 m ²	Surface habitable : 60 m ²
Nombre de pièces : 2	Meublé : Oui
Nombre de chambres : 1	Étage : 5
Nombre de salles de bain : 1	Nombre de WC : 1
WC séparés : Oui	Cuisine : Américaine
Cuisine Equipée : Oui	Type de chauffage : Climatisation Collective
Alarme : Oui	Digicode : Oui
Interphone : Oui	Ascenseur : Oui
Dressing : Oui	Climatisation : Oui
Double vitrage : Oui	Câble TV : Oui
Climatisation : Oui	Congélateur : Oui
Four : Oui	Lave vaisselle : Oui
Micro ondes : Oui	Placards : Oui
Téléphone : Oui	Parquet : Oui
Lave linge : Oui	Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Est	Interphone : Oui
Visiophone : Oui	Alarme : Oui
Code porte : Oui	

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram, Mer	Calme : Oui
---	--------------------

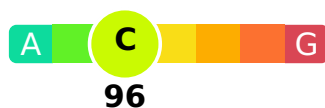
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 25
Procédure en cours : non	

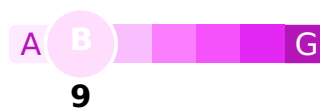
LES CHARGES

Taxes foncières : 898 €	Charges mensuelle : 109 €
Charges courantes annuelles : 1 308 €	

Bilan énergétique : 96



Bilan GES : 9



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS