



T4 HAUT ESTAQUE (13016)



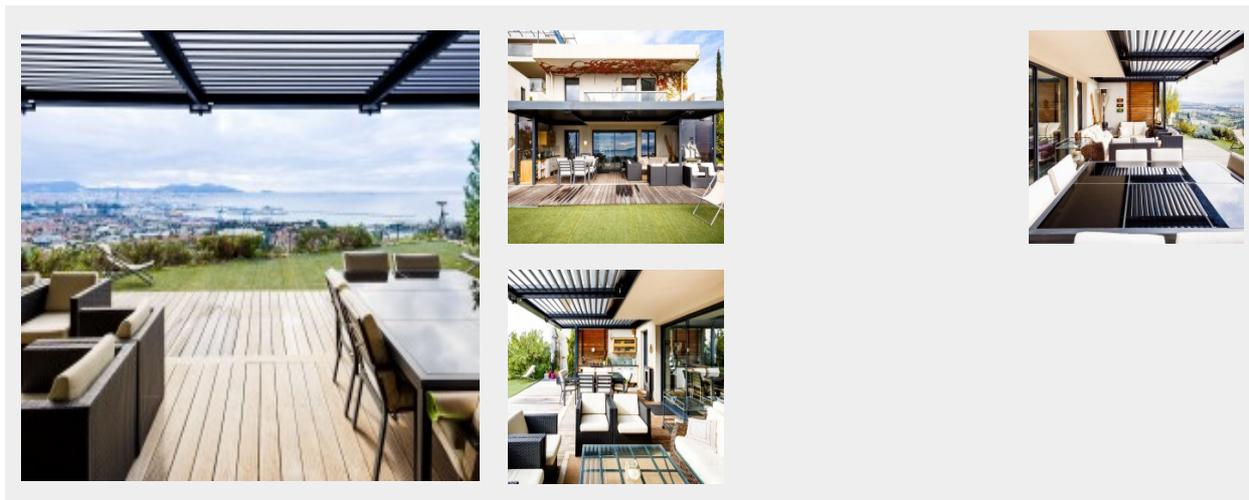
98 m²

610 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 922 - Mandat : 3478V1018

Vues exceptionnelles, belle terrasse, jardin

Marseille 13016 - Haut Estaque, dans une résidence de standing de 2010 sécurisée avec piscine, en dernier étage, vente d'une villa sur le toit T4 d'exception de 98 m² Loi Carrez. Le séjour spacieux et lumineux est ouvert sur une terrasse et jardin au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : une des plus belles vues de Marseille. Cuisine semi-ouverte équipée. A l'étage, se trouvent trois chambres dont deux sont ouvertes sur un large balcon. Salle de bain et salle d'eau. Finitions de belle qualité, bon état. Au calme et sans vis-à-vis. Cave. Possibilité d'acquérir un box et place de parking. Situation idéale pour un accès rapide à l'aéroport Marseille-Provence, la gare TGV d'Aix en Provence et les environs de Marseille (Marignane, Vitrolles, Aix, Martigues,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 HAUT ESTAQUE (13016) - 98 M² 610 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 922 - MANDAT : 3478V1018**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 98 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Climatisation Collective
Cuisine : Américaine
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 98 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Parquet : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1
Nombre de terrasses : 1
Piscine : 1
Parking : possibilité d'acquérir une place
Box : possibilité d'acquérir un box dans la residence
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Nombre de balcons : 1
Terrasse : grande
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 1
Nombre de boxes : 1
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Ouest
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur la mer et la ville
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Aéroport, Bus, Mer, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

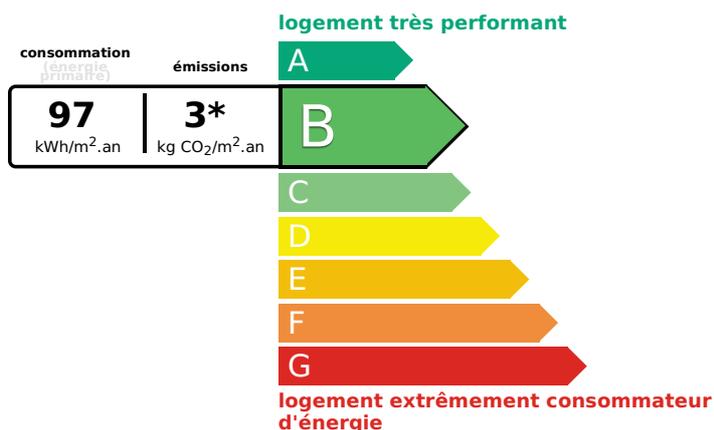
Nombre de lots : 53

LES CHARGES

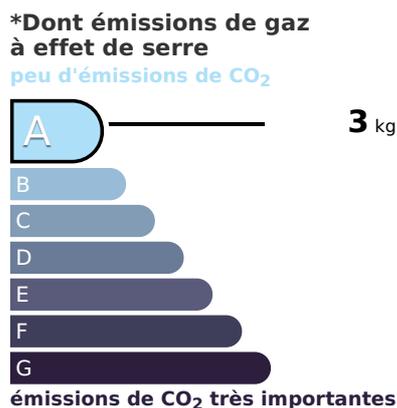
Taxes foncières : 1 884 €
Charges courantes annuelles : 4 800 €

Charges mensuelle : 400 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS