T8 MAZARGUES (13009)

350 m²

995 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 921 - Mandat : 3563V1119

Magnifique bastide, jardin, piscine

Marseille 13009 - Située dans le quartier recherché de Mazargues, vente d'une très belle bastide des années 30 avec piscine. L'entrée principale de la maison se fait par une magnifique porte permettant d'accéder dans un grand hall avec un superbe escalier, et desservant deux très belles pièces de vie avec haut plafond et cheminée ; à l'arrière, une cuisine spacieuse où l'on peut déjeuner au calme ouvre sur un joli jardin avec piscine. Un bureau, un cellier, une buanderie et un atelier de bricolage complètent ce niveau. Au 1er étage, se trouvent quatre grandes chambres, deux salles de bain ; au dernier étage, une cinquième chambre avec point d'eau et une grande pièce mansardée utilisée actuellement comme rangement. Au sous-sol, une immense cave. Nombreux rangements. Une entrée indépendante...









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T8 MAZARGUES (13009) - 350 M² 995 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 921 – MANDAT : 3563V1119

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 350 m²
Surface séjour : 67 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Bon

Surface terrain : 920 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : 1
Nombre de parkings : 7
Alarme : Oui

Surface jardin : 750 m²
Parking : dans le jardin
Portail automatique : Oui

L'ENVIRONNEMENT

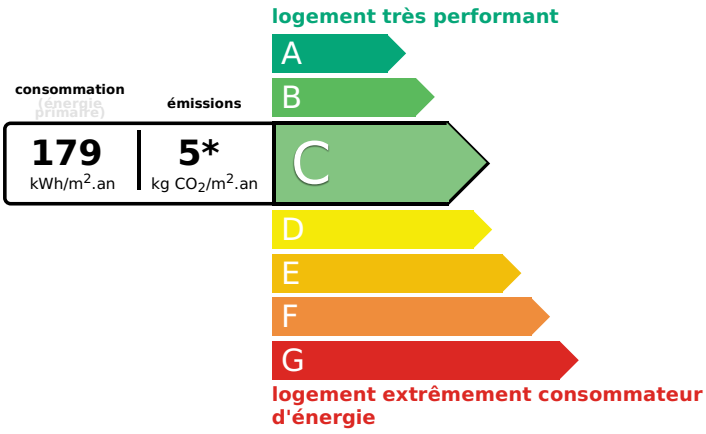
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Bus, Vélib, Campagne, Commodités

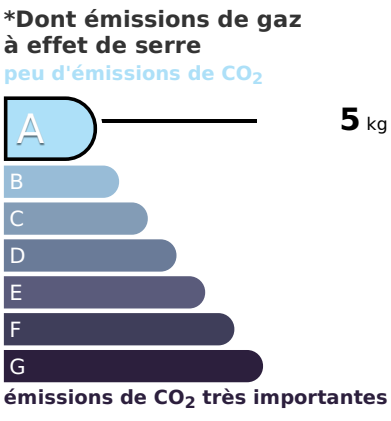
LES CHARGES

Taxes foncières : 4 913 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875722
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS