



T8 LES CONSTANTS (83340)



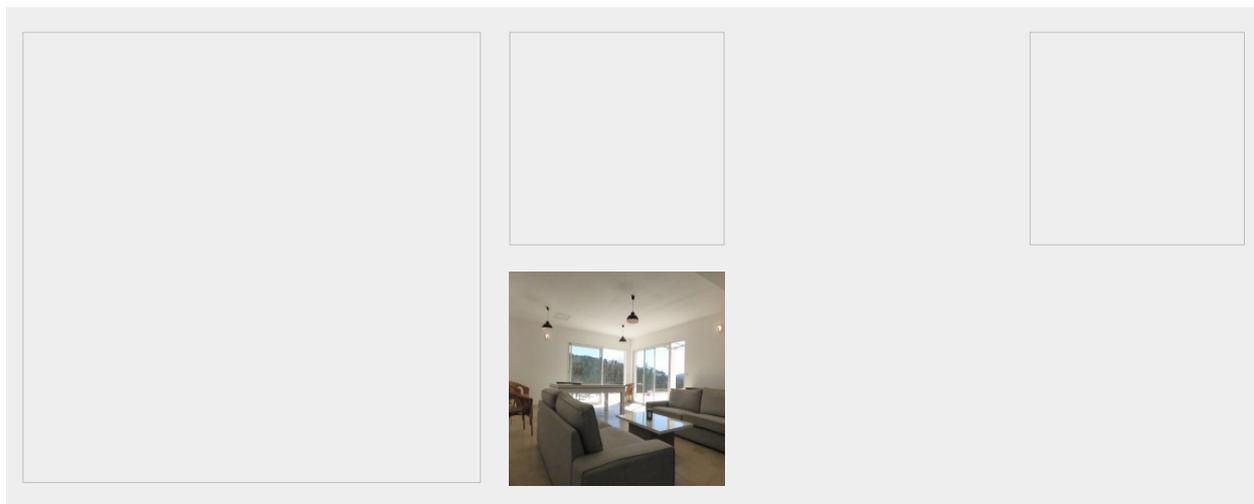
300 m²

915 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 920 - Mandat : 3476V1018

Belle maison contemporaine avec piscine, environnement nature exceptionnel

Exclusivité - Cabasse 83340 - A mi-chemin entre Saint-Tropez et Aix-en-Provence, à proximité du charmant village de Cabasse avec ses vieilles pierres et ses maisons fleuries, vente d'une très belle maison contemporaine de 250 m² avec dépendance et piscine. La maison principale se compose d'un très bel espace de vie composé d'un séjour de 36 m² avec une immense cheminée, d'une salle à manger de 32 m² et d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie et sur la terrasse. L'espace nuit comprend au rez-de-chaussée, 3 belles chambres avec chacune sa salle de bain ou douche indépendante et de nombreux rangements, à l'étage, une suite parentale de 30 m² ouvre sur une petite terrasse avec vue dégagée sur la campagne. Devant la maison une magnifique terrasse et la piscine surplombent la campagne....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T8 LES CONSTANTS (83340) - 300 M² 915 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 920 - MANDAT : 3476V1018

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 300 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 3
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Neuf

Surface séjour : 35 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 5
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : à l'étage
Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 4 400 m²
Parking : 1
Box : grand garage au sous-sol
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Terrasse : 1
Piscine : 1
Nombre de parkings : 4
Nombre de boxes : 1
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

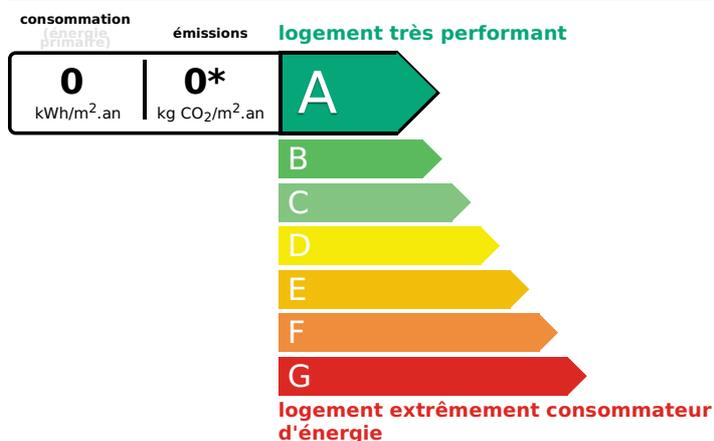
Vue : sur la campagne
Proximité : Ecole, Autoroute, Golf, Campagne
Proche d'un lac : Oui

Vue dégagée : Oui
Plan d'eau : Oui
Terrain viabilisé : Oui

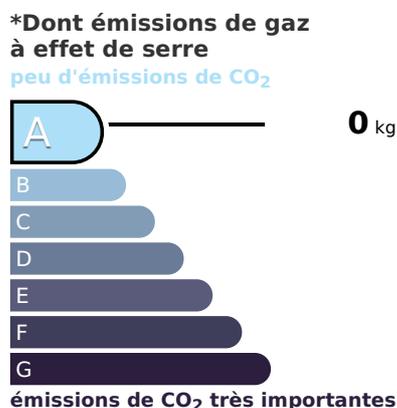
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 200 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

