



T3 PARADIS - DAVSO (13001)



77 m²

217 000 € honoraires charge vendeur

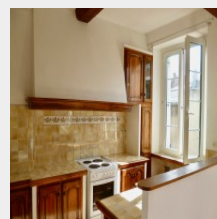
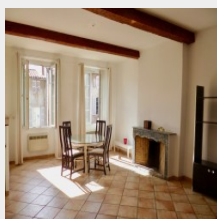
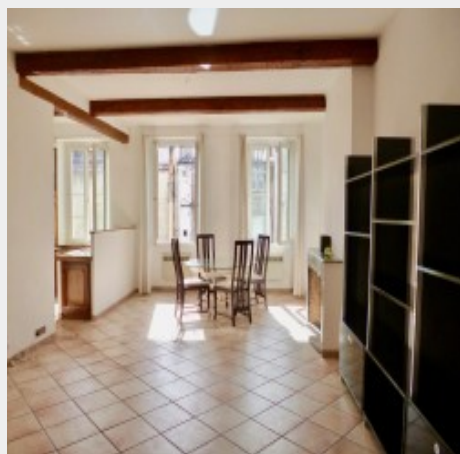
Réf. 919 - Mandat : 3479A1018

Appartement à 5 minutes du Vieux-Port, traversant, lumineux

Exclusivité - Marseille 13001 - Au cœur du centre-ville rénové de Marseille, idéalement situé à proximité immédiate du Vieux-Port, dans un petit immeuble typique de 4 étages, vente d'un appartement T3 de 78 m², en bon état.

Traversant Nord-Sud, cet appartement très lumineux, au 3^{ème} étage, se compose d'un vaste espace de vie de 28 m², au calme, avec cuisine ouverte semi-équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle d'eau. Double vitrage. Situation idéale au cœur d'une rue active de l'hyper-centre de Marseille, de ses boutiques de luxe, restaurants et commerces de proximité, à 5 minutes à pied du Vieux-Port. Proche transports en commun et accès autoroutes.

Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 PARADIS - DAVSO (13001) - 77 M² 217 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 919 - MANDAT : 3479A1018**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 77 m²
Surface séjour : 28 m²
Nombre d'étages total : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Non
Dressing : Oui
Placards : Oui
Micro ondes : Oui

Surface habitable : 77 m²
Étage : 3
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Four : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Nord, Sud

L'ENVIRONNEMENT

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Tram, Bus, Vélib

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

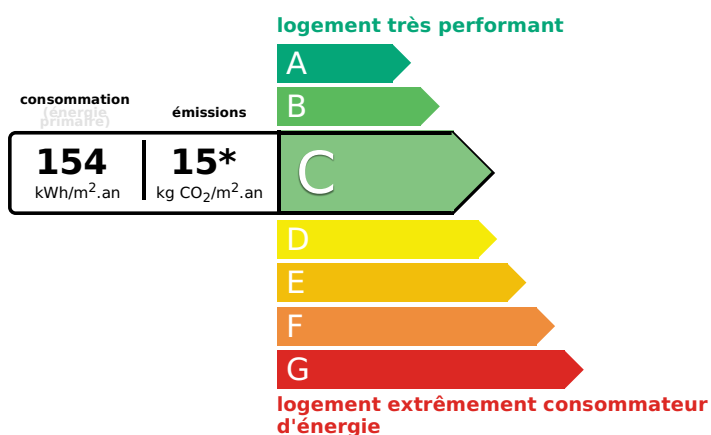
Nombre de lots : 4

LES CHARGES

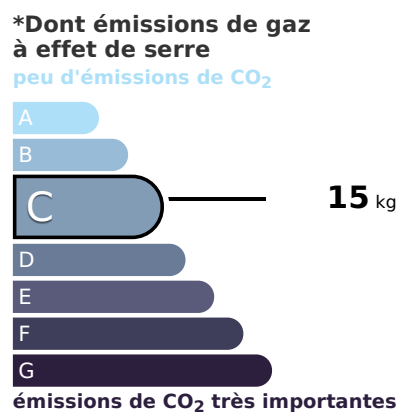
Taxes foncières : 929 €
Charges courantes annuelles : 816 €

Charges mensuelle : 68 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS