



T6 JANAS (83500)



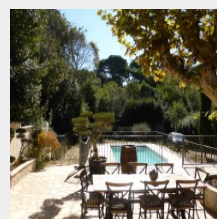
200 m²

769 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 917 - Mandat : 3486V1118

Belle bastide rénovée avec piscine, environnement exceptionnel

La Seyne-sur-mer 83500 - Au coeur de la forêt de Janas, dans un environnement exceptionnel, vente d'une magnifique propriété de 6 500 m² sur laquelle s'élève une ancienne bastide de 180 m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Devant la maison un bel espace piscine et une grande terrasse bordée d'oliviers par laquelle on entre dans un vaste séjour composé d'une belle cuisine ouverte sur un espace dîatoire et d'un salon avec cheminée. Un hall puis un espace nuit avec une salle de bain, une chambre et une suite parentale de 24 m². Pour accéder à l'étage deux escaliers indépendants qui desservent d'une part deux chambres et une salle d'eau et d'autre part une immense chambre mansardée. De nombreuses places de parking. Notre avis : un cadre exceptionnel, le charme de l'ancien,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 JANAS (83500) - 200 M² 769 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 917 - MANDAT : 3486V1118

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 200 m²
Surface séjour : 72 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 200 m²
Nombre d'étages total : 1
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 7 000 m²
Parking : 5
Orientation : Sud-est, Sud-ouest, Nord-ouest
Visiophone : Oui

Terrasse : Devant la maison
Piscine : 1
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

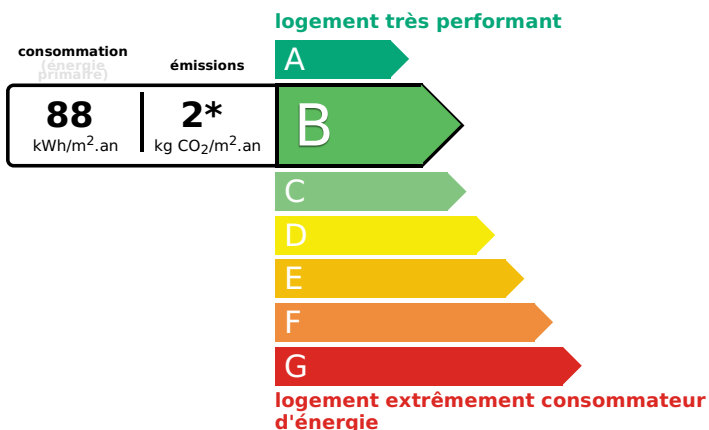
Vue : forêt de Janas
Calme : Oui
Terrain viabilisé : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Bus, Mer, Campagne

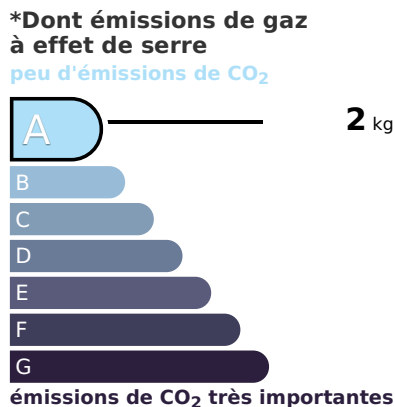
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 600 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS