



T4 CENTRE (05460)



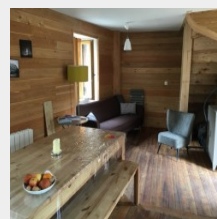
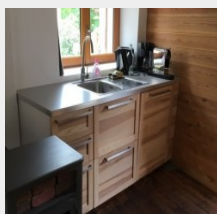
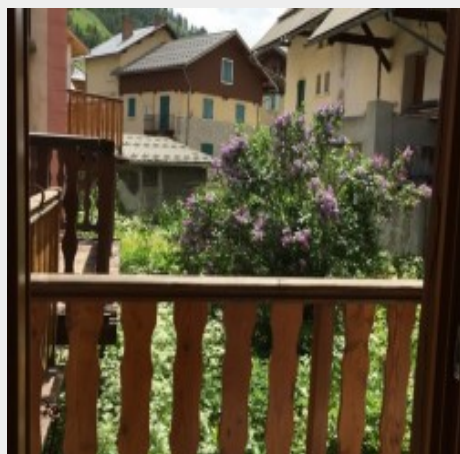
78 m²

196 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 916 - Mandat : 3474V1018

Maison de village entièrement rénovée

Parc Régional du Queyras - ABRIÈS 05460 - Dans le quartier du Bourg, en plein centre d'Abriès, maison de village de 78 m² environ sur 3 niveaux de 26 m² environ chacun, entièrement rénovée en 2017 (toiture, isolation, huisseries, électricité plomberie, ventilation) avec balcons. Jolie vue sur un jardin et les maisons du village avec échappée sur les montagnes. Au rez de chaussée, grande chambre avec salle d'eau ouvrant sur un balcon Est. Au premier étage, séjour avec cuisine US neuve et équipée, balcon. Un poêle à bois vient agrémenter la pièce. Au second, en soupente, une chambre de 13 m², un coin montagne de 7 m² avec deux lits, une salle d'eau. La maison est vendue meublée de neuf. En sous-sol, deux caves pour un total de 26 m². Diverses parcelles en montagne pour près d'un hectare...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 CENTRE (05460) - 78 M² 196 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 916 - MANDAT : 3474V1018

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 78 m²
Meublé : Oui
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface séjour : 26 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Cave : Oui
Four : Oui
Parquet : Oui
Sèche linge : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : deux

Nombre de balcons : 2

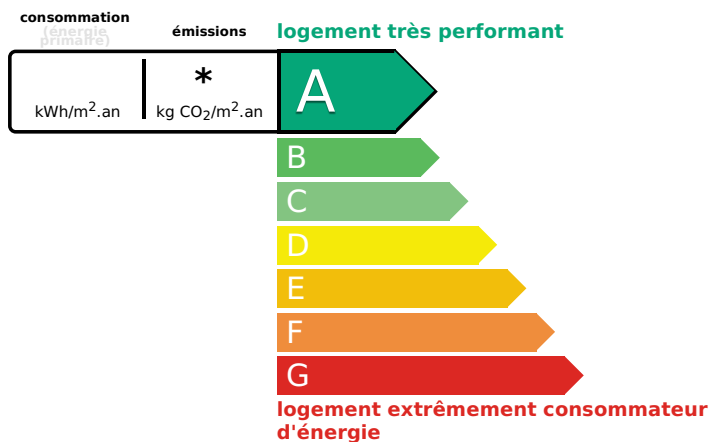
L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Campagne

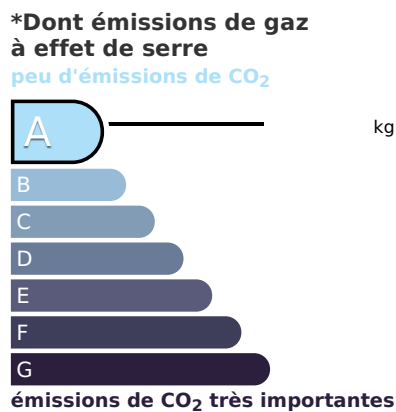
LES CHARGES

Taxes foncières : 213 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS