T8 LE LANÇON (83190)

240 m²

1 320 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 915 - Mandat : 3467V0918

Vue mer, au calme, piscine, grand terrain

Ollioules 83190 - Quartier recherché du Lançon en limite de Sanary-sur-mer, vente d'une très belle propriété de 6 900 m2 avec piscine à débordement. D'où que l'on soit, la vue est époustouflante sur la mer et sur la campagne environnante et le calme absolu. La maison d'une surface de 240 m2 s'élève sur 2 niveaux. Au rez de chaussée, un séjour de de 70 m2 et sa cuisine attenante qui ouvrent sur une grande terrasse, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et un cellier. A l'étage, 2 belles suites. Orientée plein sud, de construction traditionnelle, cette maison offre un panorama exceptionnel. Garage de 100 m2. Forage qui alimente la maison et le jardin, panneaux solaires. A 10 mn des plages et des commerces et du marché de Sanary. Votre conseillère...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T8 LE LANÇON (83190) - 240 M² 1 320 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 915 – MANDAT : 3467V0918

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 240 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Bon

Surface séjour : 70 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Mezzanine : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : longe le rez de chaussée
Piscine : 1
Nombre de parkings : 4
Nombre de boxes : 2
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Surface jardin : 1 m²
Parking : 4
Box : 2 box : 100 et 40 m2
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

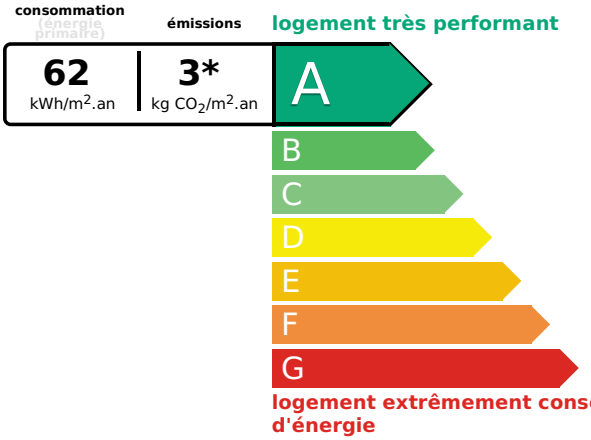
Vue : mer et campagne
Calme : Oui
Terrain donne sur la rue : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Autoroute, Bus, Mer, Campagne

LES CHARGES

Taxes foncières : 4 009 €

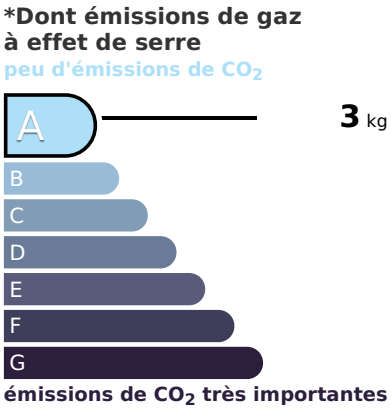
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie

PERFORMANCE CLIMATIQUE



émissions de CO_2 très importantes

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS