



T2 LA TIMONE (13005)



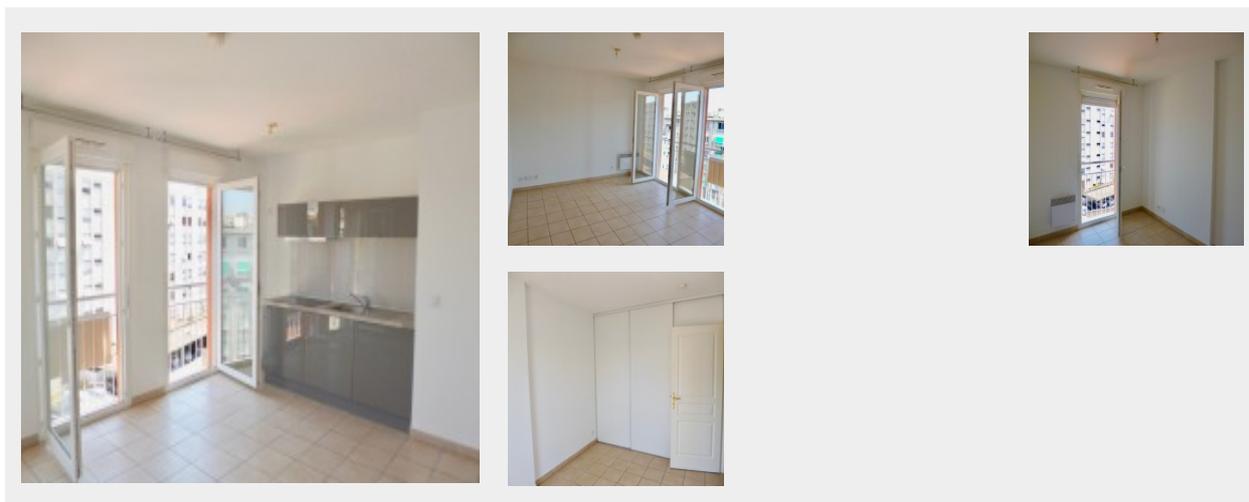
40 m²

145 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 914 - Mandat : 3466A0918

A deux pas de l'hôpital de la Timone

Exclusivité - Marseille 13005 - Situé rue Fortin, à 50 mètres de l'hôpital de la Timone, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, construite en 2010, vente d'un agréable appartement T2 de 40 m². Cet appartement, calme et lumineux, orienté à l'Est se situe en étage élevé (6ème étage sur 8). Il se compose d'un grand séjour / salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée et d'une belle chambre avec rangements. Agréable à vivre, en très bon état. Idéal investisseur, étudiant, premier achat. Bonne rentabilité pour un investissement. Proche commerces et transports en commun. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking réservée au sous-sol de l'immeuble. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 LA TIMONE (13005) - 40 M² 145 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 914 - MANDAT : 3466A0918**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 40 m ²	Mitoyenne : Oui
Nombre de pièces : 2	Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1	Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Américaine	Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui	Câble TV : Oui
Placards : Oui	Connexion internet : Oui
Etat général : Très bon	

L'EXTÉRIEUR

Parking : 1	Nombre de parkings : 1
Orientation : Est	Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui	Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Tram, Bus, Vélib
--------------------	--

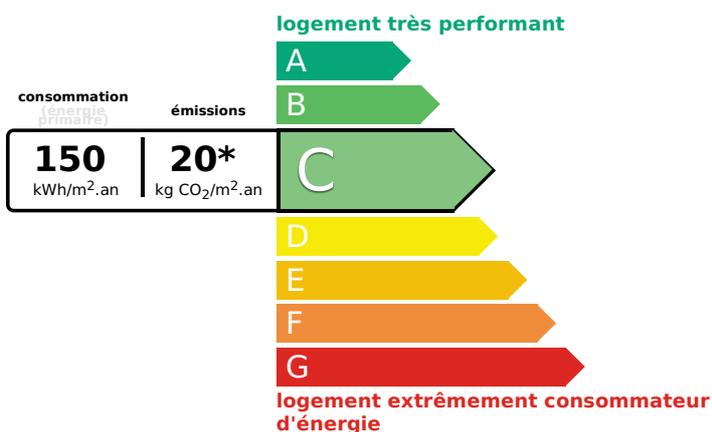
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 52
---	----------------------------

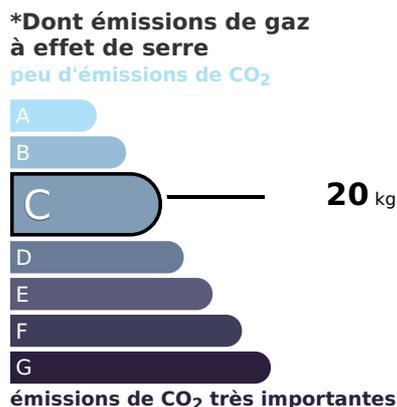
LES CHARGES

Taxes foncières : 850 €	Charges mensuelle : 60 €
Charges courantes annuelles : 720 €	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS