



T5 LA RIAILLE (05600)



150 m²

450 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 913 - Mandat : 3464V0918

Chalet de montagne avec terrain agricole

Ceillac 05600 - Sur les hauteurs du village, à deux pas des pistes de ski, dans le hameau de la Riaille, vente d'un chalet d'alpage d'environ 150 m² sur trois niveaux, plein Sud avec balcon sur terrain agricole de 5 689 m² (en treize parcelles). Ce chalet est autonome toute l'année grâce à sa source "La Gaudette", son chauffage au gaz et électrique, sa cheminée avec récupérateur de chaleur et sa motoneige (incluse dans le prix). Au rez de jardin, des pièces de service : garage, buanderie, salle d'eau, toilettes. Le premier étage se compose des pièces de vie : chaleureux séjour avec cheminée ouverte sur deux côtés et cuisine. Les combles ont été aménagées : trois chambres mansardées, une salle de bain, wc et grenier. Le bois (poutres, parois) est très présent à l'intérieur du chalet....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 LA RIAILLE (05600) - 150 M² 450 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 913 - MANDAT : 3464V0918**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 150 m²
Meublé : Oui
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 5 689 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Fermée
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Sud avec très jolie vue
Surface jardin : 5 689 m²
Box : 1
Orientation : Sud

Nombre de balcons : 1
Parking : nombreux autour du chalet
Nombre de boxes : 1

L'ENVIRONNEMENT

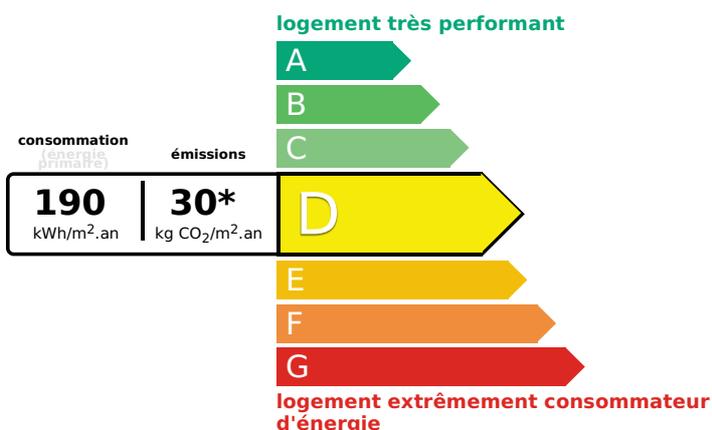
Vue : magnifique sur les montagnes environnantes
Proximité : Ecole, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

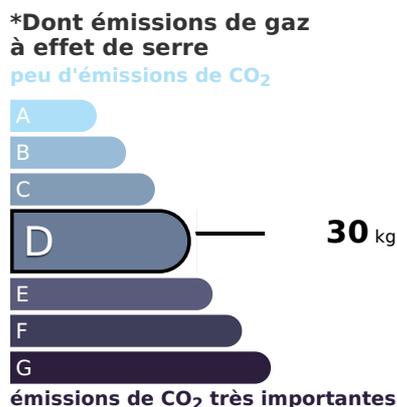
LES CHARGES

Taxes foncières : 572 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS