



T8 LE BRUSC (83140)

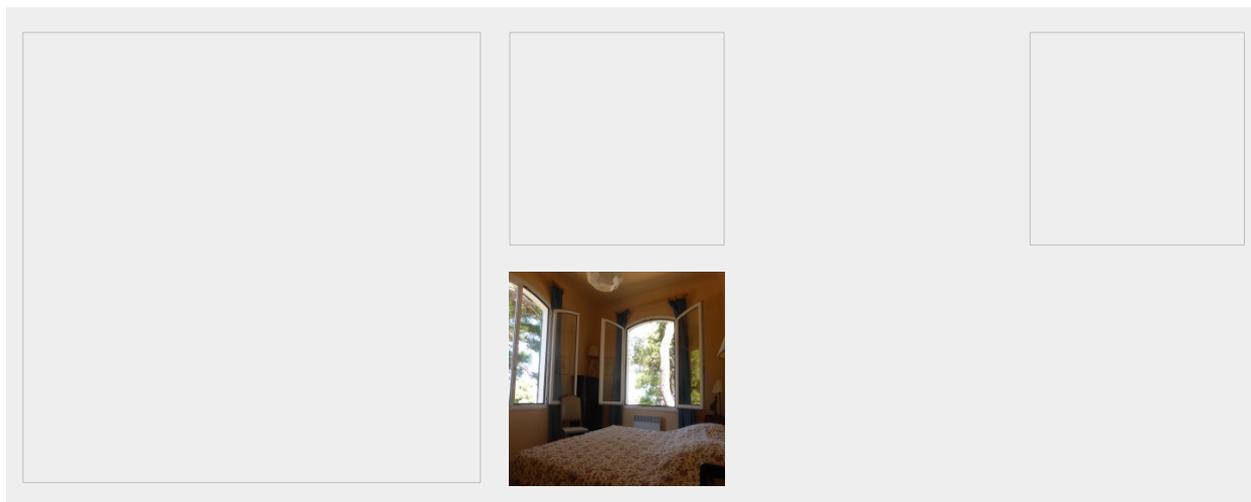
147 m²

1 950 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 912 - Mandat : 3459V0918

Le Brusuc, vue exceptionnelle, grand terrain

Six-Fours-les-Plages 83140 - Sur le port du Brusuc, vente d'une exceptionnelle propriété de plain-pied, au milieu des pins avec une vue époustouflante sur le port, sur une parcelle de 2 388 m² constructible. Les pièces de vie qui se composent d'une véranda ouverte sur le jardin côté port, d'un séjour, d'une cuisine, de six chambres chacune équipée d'un point d'eau, d'une salle de bain, offrent le charme d'une maison de vacances. L'une des chambres et la cuisine ouvrent sur une terrasse avec son barbecue et sa douche extérieure. Un espace buanderie, un studio aménagé avec sa salle d'eau et un grand garage complètent ce bien rare. A quelques mètres des commerces, bars et restaurants. Notre avis : idéalement située, en face de l'île des Embiez, cette maison est unique ! Votre conseillère...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 LE BRUSC (83140) - 147 M² 1 950 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 912 - MANDAT : 3459V0918**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 147 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 4
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Véranda : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui

Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : dans le jardin

Surface jardin : 1 m²
Nombre de parkings : 10

L'ENVIRONNEMENT

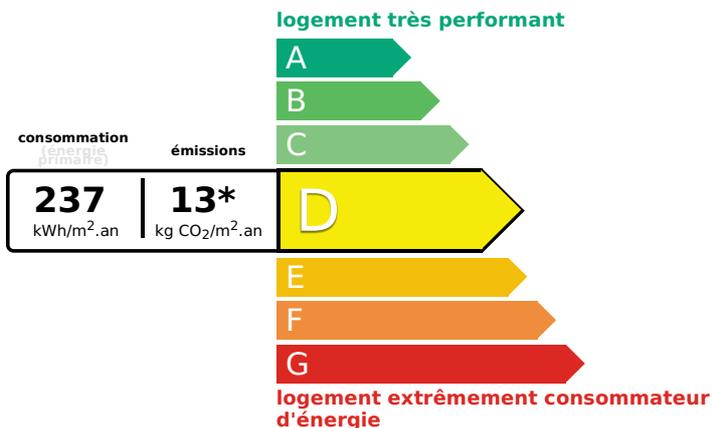
Vue : sur le port
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Bus, Mer, Campagne

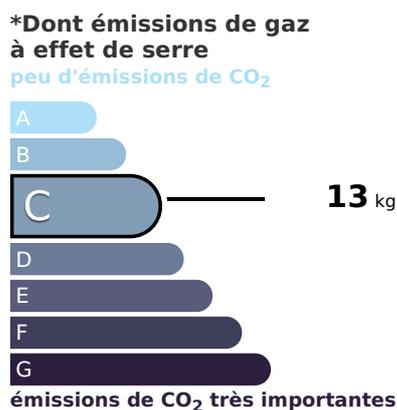
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 837 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS