



T2 HAUT ESTAQUE (13016)



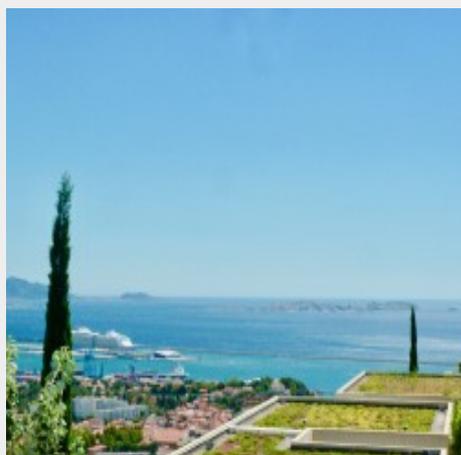
74 m²

415 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 911 - Mandat : 3455A0818

Dernier étage, grande terrasse, vue mer

Marseille 13016 - Haut Estaque, dans une résidence de standing de 2011, sécurisée, avec piscine, vente d'un appartement T2 / T3 d'exception en dernier étage avec accès indépendant. Le séjour lumineux est ouvert sur une terrasse de 115 m² au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : une des plus belles vues de Marseille. Cuisine US équipée haut de gamme. L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec dressing et une belle salle d'eau. Possibilité d'obtenir une deuxième chambre. Nombreux rangements et finitions de très belle qualité. Etat impeccable. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Cave. Possibilité d'acquérir un box et une place de parking. Situation idéale pour un accès rapide à l'aéroport Marseille-Provence, la gare TGV d'Aix-en-Provence...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 HAUT ESTAQUE (13016) - 74 M² 415 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 911 - MANDAT : 3455A0818**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 74 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 74 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Collective
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : Dans la résidence
Parking : possibilité d'acquérir une place
Box : possibilité d'acquérir un garage
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Ouest

Terrasse : 1
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 1
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : panoramique mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Aéroport, Bus, Mer, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

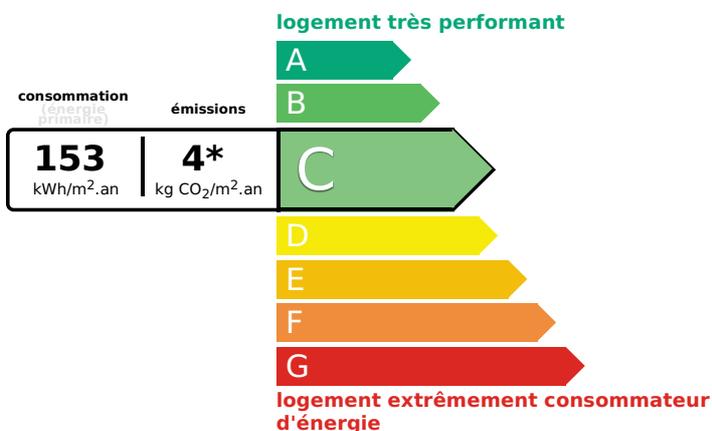
Nombre de lots : 53

LES CHARGES

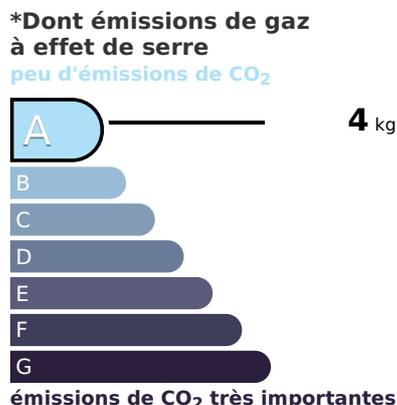
Taxes foncières : 1 599 €
Charges courantes annuelles : 3 264 €

Charges mensuelle : 272 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS